

Potok Górny 2016-08-23

BO.6727.79.2016.TD

W Y P I S
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POTOK GÓRNY

Informuję, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny zatwierdzonym Uchwałą nr XIII/62/2003 Rady Gminy w Potoku Górnym z dnia 04.12.2003r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 31 poz. 724 z dnia 02.03.2004 r.

- działki ozn. nrnr: 286÷288, 1607÷1612 położone w obrębie wsi Potok Górny znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **MR,RP**;
- działka ozn. nr 289 położona w obrębie wsi Potok Górny znajduje się w terenie komunikacji drogowej – droga gminna

1) Tereny zainwestowane, w tym:

MR – zabudowy wiejskie z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną z dopuszczeniem działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi

RP – pola (rolnicza przestrzeń produkcyjna) – podstawowe przeznaczenie – uprawy polowe, ogrodnicze, sady.

W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków sanitarnych plan przewiduje:

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące urządzeń i infrastruktury technicznej

§ 13

1. Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

1) Utrzymuje się ujęcia wód podziemnych oraz stacje wodociągowe oznaczone na rysunku planu symbolem **WZ**, zlokalizowane w::

- a) miejscowość Lipiny Dolne obsługuje zespół wsi: Lipiny Dolne, Jasiennik Stary, Lipiny Górne, Jedlinki,
- b) miejscowość Naklik obsługuje zespoły wsi: Potok Górny, Naklik, Szyszków, Zagródki, Dąbrówka,
- c) ujęcia posiadają określone strefy ochrony bezpośredniej.

2) Przewiduje się dalszą rozbudowę, rozwój i modernizację istniejących sieci wodociągowych.

- 3) Dla zabudowy rozproszonej położonej poza zasięgiem wodociągów grupowych i zakładowych, źródłem zaopatrzenia w wodę będą lokalne ujęcia wód podziemnych, w tym studnie kopane.
- 4) Wodociągi zakładowe dla zakładów produkcyjnych i niektórych obiektów użyteczności publicznej, przewiduje się do adaptacji i rozbudowy.
- 5) Ustala się ochronę i racjonalne korzystanie z zasobów wodnych gminy poprzez wprowadzenie nowoczesnych technologii sprzyjających racjonalizacji zużycia wody.
- 6) Utrzymuje się strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne).

§ 14

1. Tereny urządzeń do oczyszczania i odprowadzania ścieków:

- 1) Miejscem oczyszczania i odprowadzania ścieków i kanalizacji zbiorczych, będą tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **NO**, znajdujące się:
- a) w miejscowości Zagródki o przepustowości do 350 m³/dobę obsługują zespoły wsi: Zagródki, Szyszków, Naklik, Dąbrówka i częściowo Potok Górny,
 - b) w miejscowości Lipiny Dolne – projektowana, o przepustowości przewidywanej do 400 m³/dobę obsługującej zespoły wsi : Lipiny Dolne, Jasiennik Stary, Lipiny Górne, Jedlinki i częściowo Potok Górny.
- 2) Technologia oczyszczania ścieków powinna spełniać warunki zachowania wymaganego stopnia czystości wód powierzchniowych odbiornika.
- 3) Przewiduje się rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez dalszą realizację zbiorczych systemów kanalizacyjnych w oparciu o program – koncepcję kanalizacji sanitarnej gminy Potok Górny. Program kanalizacji w ujęciu wariantowym przewiduje możliwość realizacji oczyszczalni ścieków komunalnych .
- 4) Dopuszcza się możliwość realizacji kanalizacji zakładowych – dla małych zakładów produkcyjnych, zakładów produkcji rolnej, itp., z lokalną oczyszczalnią mechaniczno – biologiczną .
- 5) Na terenach położonych poza systemem kanalizacji zbiorczych, wdrażać należy lokalizacje oczyszczalni przydomowych.
- 6) Realizacja lokalnych oczyszczalni mechaniczno – biologicznych z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi, musi być zgodna z obowiązującymi przepisami szczegółowymi (Prawo wodne, przepisy sanitarne).
- 7) Do czasu całkowitego wykształcenia się gminnych zbiorczych systemów kanalizacyjnych, dopuszcza się realizację indywidualnych rozwiązań:
- a) każdy obiekt użyteczności publicznej, winien być wyposażony w urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków,
 - b) każdy budynek mieszkalny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, wyposażony w instalację wewnętrzną wod. – kan., powinien posiadać co najmniej szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków oraz umowę na wywóz ścieków do oczyszczalni.
- 8) Zakazuje się odprowadzanie bądź wylewanie nieoczyszczonych ścieków do cieków wodnych, urządzeń melioracyjnych i gruntu

oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/78/2015 Rady Gminy w Potoku Górnym z dnia 29 grudnia 2015r. r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 18 lutego 2016 r., poz. 836 - działki ozn. nrrn 270÷285 położone w obrębie wsi Potok Górny znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **RM**.

1) Tereny zainwestowania:

RM – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej usług nieuciążliwych.

W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych plan przewiduje:

DZIAŁ III
INFRASTRUKTURA
ROZDZIAŁ 1
INFRASTRUKTURA TECHNICZA

§ 14.

1. Ustala się sukcesywną modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych w obrębie terenów opisanych w niniejszej uchwale:

- 1) jako inwestycje celu publicznego, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy: dla sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej,
- 2) jako inwestycje celu publicznego realizowane przez zarządców sieci: elektroenergetycznych, gazowniczych, telekomunikacyjnych.

§ 15.

Zaopatrzenie w wodę.

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego zasilanego z ujęcia wód podziemnych.
2. Przewiduje się rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej wg warunków i wytycznych uzyskanych od zarządcy sieci.

§ 16.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych.

1. Ustala się budowę sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej według warunków i wytycznych uzyskanych od zarządcy sieci.
2. Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki.
3. Obowiązek podłączenia do kanalizacji sanitarnej po jej realizacji istniejących oraz nowoprojektowanych budynków mieszkalnych i usługowych wg warunków zarządcy sieci.
4. Zakaz odprowadzania ścieków do gruntu.
5. W przypadku hodowli zwierząt w zabudowie zagrodowej szczególnie metodą bezściółkową obowiązek posiadania płyty obornikowej i zbiornika na gnojowice



Z up. WÓJTA
Tadeusz Deryło
Tadeusz Deryło
INSPEKTOR
DS BUDOWNICTWA OGÓLNEGO

Public Enemy

woj. lubelskie

tel. (084) 6852500, 6852512

~~ZAGADNIK GRAFICENY DO UCHIVAY
VR XHIGZ/2008 RADY GNINIK I POKRYEKKUY
2 SKLA CH VR-2003E OCTOSTOMOT W SZERIEKIKI
WUZE DOWIES WQT. LUTS SEPTE60 VR 31 PR.724~~

Z up. WÓJTA

Tadeusz Derylo
INSPEKTOR
DS BUDOWNICTWA OGOLNEGO

SZYSZKOW

SWENH

PPK

ZMIANA M. JSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAR. NANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓR

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 DO UCHWAŁY NR XIII/78/2015 RADY GMINY POTOK GÓRNY Z DNIA 29 GRUDNIA 2015 r.

**URZĄD GMINY
23-423 POTOK GÓRNY
pow. pilgorajski
woj. lubelskie
tel. (084) 6852500, 6852518**

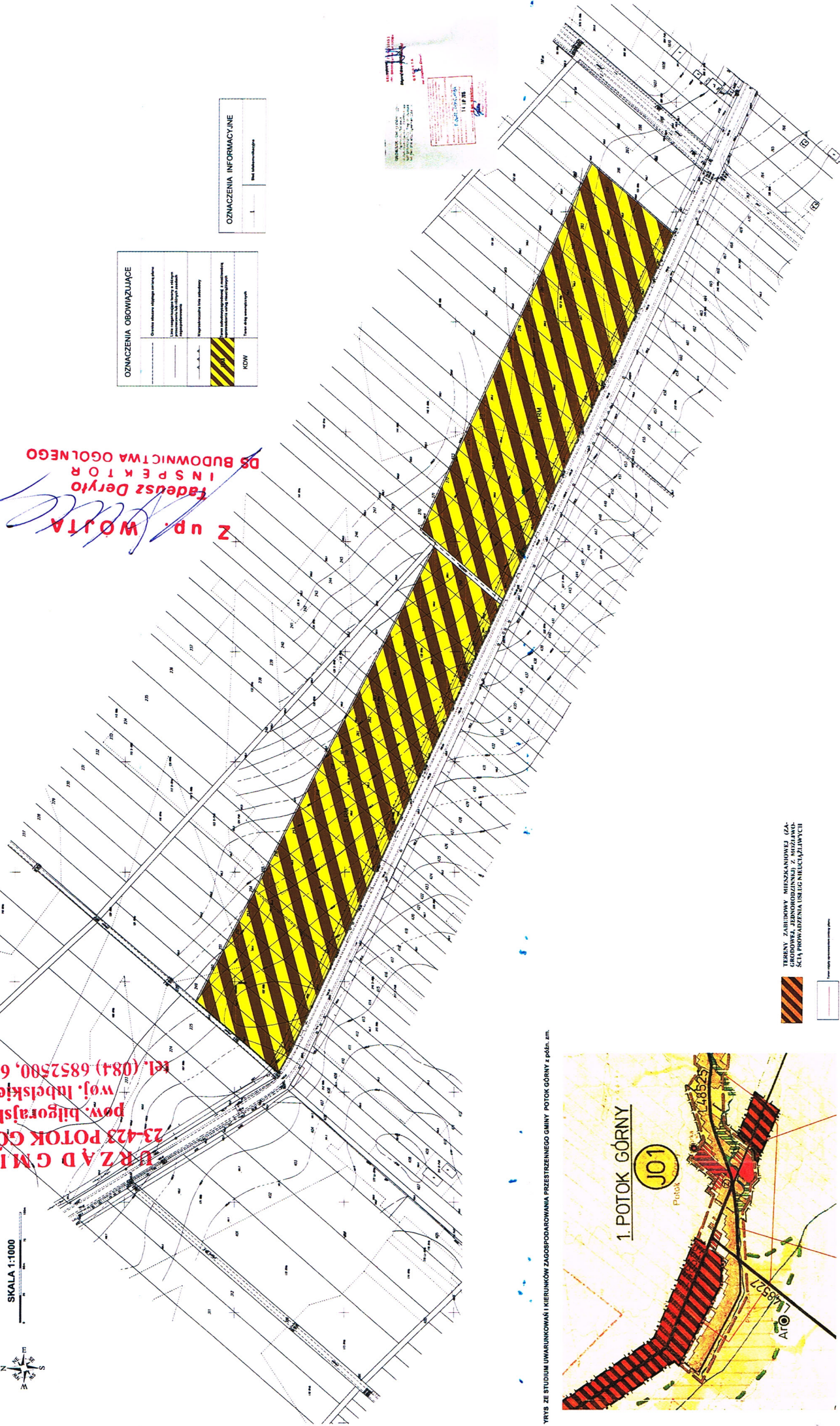
SKALA 1:1000



z upr. MOJTA
Tadeusz Deryło
INSPEKTOR
DS BUDOWNICTWA OGÓLNEGO

<p>OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE</p>	<p>Ornamenty dekoracyjne nie mają znaczenia</p>	<p>Linie nieprzerwane, kropki i kropki kropki nie mają znaczenia</p>	<p>Wszystkie symbole mają znaczenie</p>
<p>— — — — —</p>	<p>— — — — —</p>	<p>— — — — —</p>	<p>— — — — —</p>
<p>— — — — —</p>	<p>— — — — —</p>	<p>— — — — —</p>	<p>— — — — —</p>
<p>— — — — —</p>	<p>— — — — —</p>	<p>— — — — —</p>	<p>— — — — —</p>
<p>— — — — —</p>	<p>— — — — —</p>	<p>— — — — —</p>	<p>— — — — —</p>

OZNACZENIA INFORMACYJNE



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ) Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA USŁUG NIECIĄŻLIWYCH

WYRSZUTKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY Z PÓŁN. ZM.

