

Biłgoraj, ul. Boh. Monte Cassino 9
Tel. 0-xxxx/84 686-24-98, 686-32-84
NIP 918-000-37-88

OCENA TECHNICZNA

Nr AZ - 105/2013

Wykon. Dnia 11.12.2013r.

Zleceniodawca: **Urząd Gminy w Potoku Górnym - 23-423 Potok Górny.**

Na podstawie pisma: zlecenia / zamówienia nr (-) z dnia 05.12.2013r.

Oględzin pojazdu dokonał i ocenę techn. sporządził rzeczoznawca SRTMiRD: **inż. Zenon Łój.**

Zadania oceny: **ocena stanu technicznego oraz określenie wartości rynkowej samochodu dostawczego produkcji krajowej marki FS-Lublin, typu ŻUK A-07.**

1. Podstawa formalna wykonania oceny: zlecenie wyceny.
2. Przeznaczenie oceny: wykonanie oceny technicznej w zakresie stopnia zużycia pojazdu oraz określenie wartości rynkowej samochodu dostawczego przeznaczonego do sprzedaży.
3. Miejsce przeprowadzenia oględzin pojazdu: na terenie Zleceniodawcy (Jasiennik Stary).

Podstawy prawne oceny:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r –Kodeks Cywilny (z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 17.01.1997r. w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych prawnych (Dz.U. nr 6, poz.35; zmiany: Dz.U. z 1997r nr 14, poz.78; Dz.U. z 1999r nr 6, poz.39; nr 100, poz.1175; nr 112, poz.1317; nr 18 z 2002r poz.169).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 października 1993r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. Nr 97, poz.443 z późn. zmianami).

I. Dane identyfikacyjne pojazdu:

- | | |
|---|---|
| 1. Rodzaj pojazdu (wg danych rejestrac.):
przeznaczenie pojazdu: | samochód specjalny kat. N1 /-kod: 07
pożarniczy (507) (nr ewidencyjny: 407L92) |
| 2. Nr rejestracyjny: | LBL L259 |
| 3. Marka pojazdu: | FS-LUBLIN |
| 4. Typ-model handlowy: | ŻUK A-07 /lub: ŻUK A-07B/ |
| 5. Nr podwozia wg ewidencji -dowodu: | SUL00711BM0541757 |
| 6. Nr fabryczny silnika: | nie podlega ewidencji |
| 7. Rok produkcji pojazdu: | 1991 |
| 8. Data pierwszej rejestracji: | 16.04.1991 |
| 9. Barwa lakieru nadwozia: | „brązowy jasny” /-kod: 12 |
| 10. Stan licznika drogomierza: | 45 182,1 km |
| 11. Dowód rejestracyjny seria/nr: BAI 0720479 , wydany przez Starosta Biłgorajski. | |
| 12. Termin ważności badania technicznego pojazdu upływa dnia: 12.02.2014r. | |
| 13. Właściciel pojazdu wg dowodu rejestracyjnego: Urząd Gminy Potok Górny | |
| 14. Miejsce występowania numerów fabrycznych: | |
| -nr podwozia: –wybity na prawej podłużnicy ramy z przodu (nakładka); | |
| -tabliczka znamionowa występuje na podstawie fotela kierowcy; | |
| -nr silnika: –wybity na kadłubie po lewej stronie, z tyłu -pole numerowe w górnej części bloku; | |

*) rodzaj, podrodzaj pojazdu ustalono wg tabeli nr 1 „Klasyfikacja pojazdów”
-Załącznik nr 4 rozporządzenia MI z dn. 06.10.2006r. (Dz.U. nr 189, poz.1398).

II. Parametry techniczne pojazdu:

1. Rodzaj nadwozia:	Furgon zamknięty
2. Dopuszczalna masa całkowita:	2500 kg
3. Masa własna:	1625 kg
4. Liczba miejsc / ładowność:	9 / 875 kg
5. Dopuszczalny nacisk osi (1 -1100kg; 2 -1400kg):	13,72 kN
6. Rozmiar opon:	6.50 R 16C / D-101 (825kg)
7. Rodzaj silnika / paliwa:	4-suwowy, z zapł. iskrowym (ZI) / etylina
8. Nazwa wytwórni silnika:	FS-Lublin
9. Kod fabryczny silnika -typ:	S-21
10. Liczba i układ cylindrów:	4, rzędowy (pionowy)
11. Pojemność skokowa silnika:	2120cm³
12. Moc silnika:	52 kW (70 KM)

III. Stan techniczny pojazdu

Przedmiotem oceny technicznej jest samochód specjalny produkcji krajowej oparty na konstrukcji dostawczego marki: **FS-Lublin**, model: **ŻUK A-07 B, „Towos”** (czyli *towarowo-osobowy*), rok produkcji: **1991**, zasilanego silnikiem benzynowym (S-21), użytkowanego jako samochód „pożarniczy” o wyżej podanych danych identyfikacyjnych i parametrach technicznych. **UWAGA:** W chwili badania pojazdu przez Rzeczoznawcę, **pojazd nie posiadał dodatkowego (specjalnego) wyposażenia pożarniczego**, a jedynie oznakowanie zewnętrzne - namalowany czerwony pas z napisami bocznymi „STRAZ” oraz numerem ewidencyjnym 407L92, co może mieć znaczenie po sprzedaży pojazdu i jego dalszym użytkowaniu. W bieżącym okresie badany pojazd nie był eksploatowany, wg oświadczenia przedstawiciela Zleceniodawcy - pojazd jest sprawny technicznie.

SILNIK –kompletny z osprzętem, typowej konstrukcji (S-21), sprawny technicznie w dniu badania (utrudniony rozruch), o naturalnym stopieniu zużycia eksploatacyjnego. Silnik zewnętrznie zanieczyszczony i zaolejony, co wskazuje na naturalne zużycie techniczne zespołu oraz zużycie uszczelnień silnika (wycieki spod pokrywy głowicy i tylnym/przednim uszczelnieniem łożysk wału korbowego itp.). Osprzęt silnika kompletny o powiększonym stopniu zużycia. Z informacji uzyskanej przedstawiciela Zleceniodawcy wynika że, podczas eksploatacji pojazdu silnik wykazywał nadmierne zużycie oleju silnikowego i paliwa. Z uwagi typ konstrukcyjny silnika, koszt ewentualnej naprawy zespołu byłby technicznie nieuzasadniony i ekonomicznie nie opłacalny. Badany silnik jest już przestarzałą jednostką napędową o dużym wskaźniku zużycia paliwa (etyliny) i dosyć wysokich kosztach eksploatacji, co dyskwalifikuje także zespół jako część zamienna w przypadku odzysku silnika z demontażu.

PODWOZIE –rama pojazdu z oznakami naturalnego zużycia technicznego – częściowo skorodowana, z naturalnie zużytą powłoką malarską (odpryski, wżery). Zespoły układu przeniesienia napędu pojazdu z oznakami naturalnego zużycia technicznego. Widoczne wycieki oleju z obudowy skrzyni biegów i mostu tylnego poprzez zużyte uszczelnienia. Stan zewnętrzny elementów zawieszenia przedniego i tylnego wskazuje na naturalne zużycie techniczne: możliwość występowania luzów w sworzniach, tulejach itp. Elementy resorujące z oznakami trwałych odkształceń. Amortyzatory zużyte eksploatacyjnie: utrata zdolności tłumienia drgań. Inne elementy zawieszenia jak wahacze, łączniki, tuleje metalowo-gumowe itp. naturalnie zużyte, wypracowane. Przewód wydechowy silnika i tłumik wydechu -korozja. Układ kierowniczy i hamulcowy wykazuje naturalne zużycie eksploatacyjne -wymagają sprawdzenia technicznego.

NADWOZIE –bez poważniejszych uszkodzeń zewnętrznych lub braków oraz widocznych uprzednich napraw blacharsko-lakierniczych, z naturalnymi oznakami zużycia technicznego. Poszycia nadwozia bez widocznych nadmiernych ubytków korozyjnych, stan ogólny dobry. Powłoka lakiernicza położona mało starannie, stan dobry w dniu oględzin.

Ściana tylna furgonu z widocznymi oznakami zużycia zamków, wypracowanie
 Podsufitka dachu na całej długości odklejona
 Tapicerka siedzeń, wykładziny podłogowe i izolacje wewnętrzne nadwozia – zabrudzone.
OSPRZĘT POJAZDU –wykazuje powiększony stopień zużycia eksploatacyjnego.
 Szyba przednia porysowana powierzchniowo. Akumulator o obniżonej zdolności rozruchowej.
OGUMIENIE –opony marki „Stomil” D-101 zużyte eksploatacyjnie 100% (do wymiany).

IV. Wycena pojazdu:

Wartość wycenianego pojazdu oszacowano metodą odtworzeniową z elementami metody rynkowej – porównawczej. Punktem wyjścia do tej metody jest określenie tak zwanej odtworzeniowej wartości technicznej obiektu, do której dochodzi się poprzez dokładną ocenę stanu technicznego a następnie metodą rynkową - porównawczą dochodzi się do ceny rynkowej obiektu. Metodyka metody odtworzeniowej z elementami metody porównawczej polega na wyznaczeniu wartości rynkowej obiektu „C” wg formuły:

$$C = Cn \cdot \left(1 - \frac{1}{100} \cdot Zp\right) \cdot K \cdot Wu \quad \text{gdzie:}$$

Cn = 23 000 zł -cena (brutto) nowego obiektu tzw. „początkowa”(takiego samego obiektu lub możliwie podobnego, o zbliżonych cechach konstrukcyjnych) - wg ostatniej oferty producenta,

Zp = 75 % -zużycie potencjału eksploatacyjnego - stopień zużycia technicznego, fizycznego

(Uwaga: przy zużyciu 80-90% obiekt jest niezdalny do użytku, naprawa jest ekonomicznie nieuzasadniona i nieopłacalna; ewentualnie niektóre części mogą być wykorzystane z demontażu a pojazd powinien być złomowany).

K = 0,6 -współczynnik nowoczesności konstrukcji charakteryzujące zużycie funkcjonalne obiektu, który przyjmuje się z przedziału następujących wartości:

K = 1 – 0,9 -dla obiektów aktualnie produkowanych,

K = 0,8 – 0,6 -dla obiektów nie produkowanych obecnie, jest dostępność części,

K = poniżej 0,6 - dla obiektów których produkcję już dawno zaprzestano, przestarzałych konstrukcyjnie.

Wu = 0,6 -współczynnik podatności rynkowej (*urynkowania*) korygujący wartość techniczną obiektu uzyskaną z metody odtworzeniowej do cen rynkowych, wyznaczany przez rzeczoznawcę

zwykle z przedziału: [0,4 – 1,0] (Uwaga: Współczynnik może przyjmować czasem wartości wyższe od 1,0 gdy obiekty z danej grupy są bardzo poszukiwane na rynku i występuje koniunktura w zakresie określonego produktu).

Wyznaczenie wartości rynkowej badanego samochodu dostawczego typu ŻUK A-07 B zostaje obliczona wg formuły:

$$C = 23.000 \cdot (1 - 0,75) \cdot 0,6 \cdot 0,6 = \underline{2.070,00 \text{ zł}} \quad (\text{brutto})$$

po zaokrągleniu: **C = 2.000,00 zł**, słownie: **dwa tysiące złotych.**

OPINIA KOŃCOWA

Na podstawie dokonanych oględzin i oceny stanu technicznego pojazdu, okresu i sposobu użytkowania, przedstawionych dokumentów i informacji oraz wykonanych obliczeniach uwzględniających uwarunkowania rynkowe stwierdzam, że wartość badanego pojazdu ustalona na 12/2013 wynosi ok.: **2.000,00 zł**, słownie: **dwa tysiące złotych.** (brutto)

Uwaga! Z uwagi na stopień zużycia technicznego (pow.75%), pojazd powinien być wycofany z dalszej eksploatacji, gdyż jego naprawy są technicznie nieuzasadnione i ekonomicznie nie opłacalne. Natomiast, biorąc, pod uwagę zachowany stan techniczny „pojazd historyczny”, realna wydaje się jego sprzedaż, mniejsza w kierunku wykorzystania części z demontażu pojazdu w wyniku złomowania (kasacji).

Zastrzeżenia:

- 1.Ocena nie jest ekspertyzą stanu technicznego badanego pojazdu i za taką nie może być uznawana.
- 2.Niniejsze oszacowanie pojazdu nie może być też traktowane jako gwarancja sprzedaży za ustaloną wartość.
- 3.Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady (fizyczne i prawne) badanego pojazdu oraz braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin pojazdu.
- 4.Ocenę techniczną sporządzono w 2-ch egz.

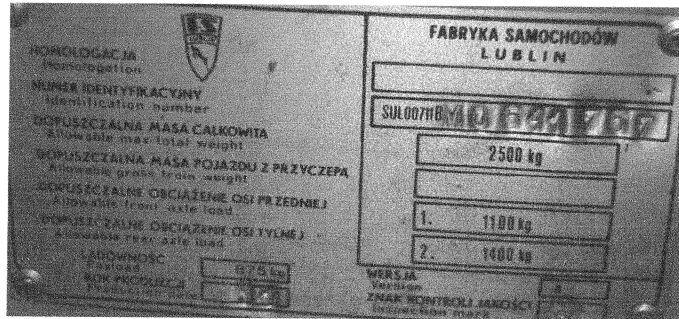
Bilgoraj, dnia 16 grudnia 2011r.

Zakład Usługowo-Handlowy
„AUTOZBYT”
 Bilgoraj, ul. Piłsudskiego 8
 tel. (084) 86-24-98, 86-32-84
 Nr NIP 918-000-87-88

RZECZOZNAWCA

Nr tel. 985
 Ogólnopolskie Stowarzyszenie
 Rzeczoznawców Techniki Motoryzacyjnej
 ul. Drogi Prostej 10
 05-100 Białe Błotko
 AUTO-CONSULTING
 RZECZOZNAWCA
 (podpis i pieczęć)
 inż. Zenon Kóji

Dokumentacja zdjęciowa samochodu FS-Lublin ŻUK A-07, LBL L259



Zakład Usługowo-Handlowy
„AUTOZBYT”
 Bilgoraj, ul. Boh. Monte Cassino 3
 tel. (084) 86-24-98, 86-32-84
 Nr NIP 918-000-37-88

Nr rej. 985
 Ogólnopolskie Stowarzyszenie
 Precyznawców Techniki Motorzacyjnej
 Klubu Drogowego AUTO CONSULTING
RZECZOZNAWCA
 inż. Zenon Łój

