

## Umowa Nr .../2017

zawarta dnia ...-...-2017r.

pomiędzy:

**Gminą Potok Górny** z siedzibą w Potoku Górnym 116, 23-423 Potok Górny – reprezentowaną przez

**Pana Henryka Bielak - Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Potoku Górnym,**

działającego w imieniu gminy na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Potok Górny Zarządzeniem Nr 91/2015 z dnia 08 grudnia 2015 r., zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

oraz

.....  
.....

NIP ....., REGON .....,

reprezentowaną w niniejszej Umowie przez:

.....

– zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ.**

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** robót budowlanych w ramach inwestycji **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Potok Górny**. Zakres robót obejmuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz z przyłączami w miejscowości Potok Górny.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) Wykonanie sieci wodociągowej z rur PVC-U PN10 DN90x4,3mm - 510 mb
  - 2) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 o średnicy DN 200mm - 446 m, kolektor tłoczny z PE100 SDR17 DN90 - 75 m
  - 3) Wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 o średnicy DN160mm - 21 m
  - 4) Przepompownia sieciowa wraz z zasilaniem elektroenergetycznym - 1 kpl.
  - 5) Wyposażenie sieci kanalizacji sanitarnej w studzienki rewizyjne i połączeniowe z tworzyw sztucznych DN400 - 4 szt. i betonowe DN1000mm - 10 szt.
  - 6) Roboty towarzyszące:
    - a) niezbędne pomiary geodezyjne powykonawcze, sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z wprowadzeniem do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego.
    - b) ewentualna naprawa uszkodzonych urządzeń wjazdów do posesji, odszkodowania za zniszczone uprawy itp.

- c) ewentualne przygotowanie niezbędnych dokumentów (projektów) celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego wraz koniecznymi opłatami oraz inne niezbędne opłaty, jak np. za możliwość składowania materiałów.
3. Zakres i sposób wykonania robót określają:
- 1) umowa
  - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
  - 4) dokumentacja projektowa,
  - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości Inwestycji, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Inwestycji bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media z możliwościami dojazdu do terenu budowy ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą:
  - 1) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane Nr .....
  - 2) Kierownikiem robót branży elektrycznych będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane Nr .....
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn

zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o zmianie.
8. W przypadku zaistnienia nieprawidłowości w realizacji robót budowlanych oraz realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany kierownika budowy/robót.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie zmieni kierownika budowy/robót a roboty budowlane nadal prowadzone są niezgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy Zamawiający ma prawo do odwołania kierownika budowy/robót i ustanowienia niezależnie od Wykonawcy kierownika budowy/robót. W takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony kosztami zatrudnienia kierownika budowy/robót.
10. Kierownik budowy oraz kierownik robót działać będą zgodnie i w granicach ich uprawnień i obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności ustawy prawo budowlane.
11. Kierownik budowy oraz kierownik robót, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i montażu, jeśli będzie wymagany.
12. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/Dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, przez cały okres ich trwania, z wyłączeniem Kierownika Budowy/Robót, osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
13. Zamawiający w celu sprawdzenia realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 12. uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji zadania na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności w trakcie realizacji zadania:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 umowy.
16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności.
17. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Naruszenie obowiązków wynikających z ust. 12 niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, stanowić może podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o tych okolicznościach.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego, należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy, Dziennika Budowy oraz dokumentacji w terminie określonym § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,  
Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: ....
  - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego,
  - 5) zapłata wynagrodzenia,
  - 6) współdziałanie z Wykonawcą robót
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z:
  - a) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - b) ze złożoną ofertą,
  - c) dokumentacją techniczną
  - d) zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej,
- 2) zapewnienie kierownictwa budowy/robót,
- 3) zatrudnienie wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie robót,
- 4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi.
- 5) utrzymanie terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz oznakowanie robót zgodnie z instrukcją oznakowania robót,
- 6) utrzymania szczególnego porządku tam, gdzie Wykonawca będzie prowadził czynności związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ponoszenia odpowiedzialności za dozór mienia na terenie budowy od momentu przejścia terenu robót do odbioru końcowego;
- 7) realizacja instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego,
- 8) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 9) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,
- 10) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, niezbędnych świadectw kontroli jakości,
- 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót instalacji i obiektów;
- 12) informowanie Inspektora Nadzoru o terminach prób i odbiorów częściowych;
- 13) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
- 14) informowanie w formie pisemnej Zamawiającego – za pośrednictwem Inspektora Nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
- 15) informowanie o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowy zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,

- 16) usuwanie na bieżąco powstałych w czasie prowadzenia robót odpadów technologicznych i dokonywanie ich likwidacji we własnym zakresie;
- 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Użyte materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r, nr 1570 ze zm.), wymaganiom określonym w STWiORB oraz wymaganiom projektu wykonawczego.
4. Dostarczone i użyte wyroby budowlane oraz urządzenia będą całkowicie nowe, wyprodukowane z odpowiednich materiałów, kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążonych prawem osób trzecich.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w odniesieniu do wskazanych materiałów, danych technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności;
6. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, jeżeli badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty te obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wpisem do dziennika budowy przedstawicielowi Zamawiającego (Inspektorowi Nadzoru) termin zakończenia robót ulegających zakryciu robót zanikowych.
8. Odbioru lub odmowy odbioru robót ulegających zakryciu i zanikowych dokonuje Inspektor Nadzoru w terminie 7 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust.7.
9. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 7 jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.
10. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - 2) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
  - 3) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 4) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej w ilości dwóch egzemplarzy w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD.
  - 6) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 7) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 8) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego, oraz umożliwienie w każdym czasie

przeprowadzenia kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów budowlanych oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy

- 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót fragmentów terenu, dróg, instalacji i obiektów.
11. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami, oraz zapewni ważność polisy ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji zamówienia.

#### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od zawarcia umowy. Przekazanie następuje w formie protokołu.
2. Po przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia **15 grudnia 2017r.**

#### § 5

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – wykona zamówienie sam/ sam, za wyjątkiem następującego zakresu:

.....

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów, w tym podwykonawcy/ów, na którego/yh zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 3 niniejszej umowy;
- 3) umowa zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, lub uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
- 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
- 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę należy przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w



realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

- 13.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 14.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 15.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 16.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 17.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,  
albo
  - 2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo
  - 3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 18.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 19.** Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia powyższych okoliczności.
- 20.** Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

21. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie całości robót, tj. wykonanych przez siebie i zleconych podwykonawcy.
22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/usługodawców/dostawców jak za swoje własne.

## § 6

1. Strony nie przewidują odbiorów częściowych.
2. Po zakończeniu całości robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości odbioru. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) oryginał dziennika budowy oraz dziennika montażu (o ile był wymagany)
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną branżowo w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz całość dokumentacji w wersji elektronicznej;
  - 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem przyjęcia roboty geodezyjnej w państwowym zasobie map;
  - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, certyfikaty zgodności, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - 6) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz sąsiednich nieruchomości na których Wykonawca prowadził działania związane z realizacją przedmiotu umowy;
  - 7) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy);
  - 8) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT).
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia, o którym mowa w ust.2, i powiadomi uczestników odbioru.
4. Brak spełnienia przez zawiadomienie o gotowości odbioru wymagań, określonych w ust.2, powoduje bezskuteczność zawiadomienia o gotowości odbioru do czasu uzupełnienia braków.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może:
    - podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru – aż do czasu usunięcia wad
    - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy
    - odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszenie gotowości odbioru. Ust.5-7 stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonania stwierdzonych usterek w okresie rękojmi i gwarancji. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

## § 7

1. Wykonawca udziela ..... letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za roboty objęte niniejszą umową odpowiada okresowi Gwarancji ustalonym w ust. 1
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
4. Wykonawca odpowiada za wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
5. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole przeglądu gwarancyjnego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi na zasadach wynikających z przepisów kodeksu cywilnego. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

## § 8

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającym karę umowną za:
  - 1) nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze – lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.,
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 Umowy.
  - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 umowy.
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 Umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wyznaczonym w § 5 ust 6 i ust. 9 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 5 ust. 10,
  - 8) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto,
  - 9) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §2 ust.12 umowy czynności - w wysokości 2 500,00 zł za każde naruszenie,
  - 10) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §11,
3. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 14 dni od zaistnienia któregośkolwiek z poniższych zdarzeń:
  - 1) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania robót w umówionym terminie bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na rozpoczęcie;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót budowlanych i przerwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwa jednorazowo dłużej niż 14 dni;
  - 3) Wykonawca nie spełnia wymagań odnośnie jakości robót;
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego mimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji robót;
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy;

- 6) Wykonawca nie złoży w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania do złożenia/zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 3:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne uwzględniające postanowienia ust.2 pkt 10,
  - 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi na koszt Wykonawcy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.
5. Strony ustalają, że zapłata kar umownych będzie następowała z bieżących należności Wykonawcy.
6. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni, od zaistnienia poniższych zdarzeń:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  - 3) odstąpienie od umowy powinno następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## § 9

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... **PLN** (słownie: ..... **złoty**), co stanowi **7 %** wartości umowy (brutto) z zaokrągleniem do pełnych złotych, dostarczone zostało Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w pełnej wysokości. Zabezpieczenie Wykonawcy będzie wniesione w trybie i na warunkach określonych przepisami Prawa zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) netto, a z podatkiem VAT ..... zł (słownie: ..... złotych ) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia ...-...-2017r.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbywać się będzie jedną fakturą końcową.
3. Faktura powinna być wystawiona zgodnie z poniższymi danymi:  
**Nabywca: Gmina Potok Górny, 23-423 Potok Górny 116, NIP 918-19-89-917**  
**Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej, 23-423 Potok Górny 116,**
4. Podstawą do wystawienia faktur VAT jest protokół odbioru końcowego.
5. W przypadku rozliczania robót wykonanych przez podwykonawcę, podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, obok dokumentów wymaganych ust. 4, stanowi faktura podwykonawcy wraz z dokumentami określonymi w § 5 ust. 12 umowy .
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ..... w Banku .....w ciągu **30** dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego **30** dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy mogą być dokonane w następującym zakresie:
  - 1) zmiana zakresu robót i wynagrodzenia umownego lub wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
    - a) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,  
W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu proporcjonalnie do ilości robót objętych rezygnacją.
    - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 2) termin może ulec zmianie w przypadku:
    - a) niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych które mają wpływ na realizację zamówienia publicznego,
    - b) przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione.
    - c) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,

- d) zmian dokumentacji projektowej dokonanych na wniosek Zamawiającego (lub Wykonawcy)
- e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie (czynniki o charakterze siły wyższej)

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- f) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego.
- g) zmiany określające sposób wykonania robót budowlanych – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu przedmiotu zamówienia i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ

### § 13

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby.
3. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby Strony uznają za doręczone.
4. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz prawa zamówień publicznych.

### § 15

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków w części lub w całości osobie trzeciej.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej Umowy, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA