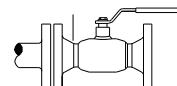


NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ



PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE – inż. Stefan Tur

37-464 Stalowa Wola, ul. Piastowska 11

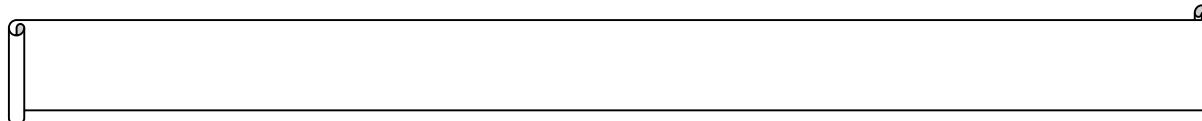
tel. (15) 844-40-86 fax. (15) 642-71-18 kom. 603-744-221 email: s.tur@interia.pl



EKSPERTYZA TECHNICZNA

Ilość oprac. egzemplarzy	4	Nr egzemplarza	1	2	3	4
--------------------------	---	----------------	---	---	---	---

Inwestor:	Gmina Potok Górny; 23-423 Potok Górny nr 116.
Obiekt:	Budynek remizy OSP w Nakliku.
Rodzaj opracowania:	Ekspertyza techniczna.



EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt: Budynek remizy OSP w Nakliku.

Adres: Naklik gm. Potok Górny, działka nr ewidencyjny gruntów 1580, 1088/2, 1089/2, 1090/2, 1611.

Inwestor: Gmina Potok Górny; 23-423 Potok Górny nr 116.

Rodzaj opracowania: Ekspertyza techniczna.

EKSPERTYZA ZAWIERA:

1. Stronę tytułową.
2. Opis techniczny stanu istniejącego budynku.
3. Rysunki:
 - Rzut ław fundamentowych w stanie istniejącym w skali 1:100
 - Rzut ścian fundamentowych w stanie istniejącym w skali 1:100
 - Rzut parteru w stanie istniejącym w skali 1:100
 - Rzut poddasza nieużytkowego w stanie istniejącym w skali 1:100
 - Rzut dachu w stanie istniejącym w skali 1:100
 - Przekrój pionowy w skali 1:50
 - Elewacje w skali 1:100
 - Widok budynku w stanie istniejącym.

Stalowa Wola, listopad 2020 r.

Opracował - imię i nazwisko	Numer uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis
Jan Hara	71/Tbg/88	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej.	

EKSPERTYZA TECHNICZNA

istniejącego budynku remizy OSP w Nakliku.

I. Podstawa opracowania:

1. Inwentaryzacja z natury istniejącego budynku.
2. Oględziny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.
3. Uzgodnienia z Inwestorem zakresu projektowanej rozbudowy.
4. Obowiązujące przepisy i normy.

▪ dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy	331,80 m ²
- powierzchnia użytkowa	292,20 m ²
- k u b a t u r a	1 853,80 m ³

▪ program użytkowy:

Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Parter				
	1	KORYTARZ	Płytki ceram.	13,2
	2	WC	Płytki ceram.	3,2
	3	WC	Płytki ceram.	4,3
	4	MAGAZYN	Płytki ceram.	5,7
	5	KUCHNIA	Płytki ceram.	32,2
	6	ŚWIETLICA	Płytki ceram.	191,9
	7	GARAŻ	Pos. betonowa	41,7
Razem:				292,2 m ²

II. Opis ogólny budynku w stanie istniejącym:

1. 2.1. Budynek w stanie istniejącym jest parterowy niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego, wolnostojący, na fundamentach betonowych posadowionych 1,00 m poniżej istniejącego poziomu terenu, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej krytym blachą. Strop nad parterem Kleina typ ciężki. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i gazową przyłączone do sieci zewnętrznych.
- 2.2. Opis istniejących elementów budynku:
 - Ławy fundamentowe: wylewane z betonu żwirowego, posadowione 1,00 m poniżej poziomu terenu.
 - Ściany fundamentowe: murowane z cegły palonej pełnej obustronnie tynkowane i izolowane emulsją asfaltową.

- Ściany: - ściany murowane z pustaków ceramicznych MAX na zaprawie cementowo - wapiennej, obustronnie tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym gładkim.
- Strop: nad pomieszczeniami parteru istnieje strop kleina typ ciężki, ocieplany wełną mineralną.
- Dach: drewniany dwuspadowy konstrukcji płatwiowo - kleszczowej z dwoma stolcami. Krokwie o przekroju 8 x 16 cm, płatwie 14x16 cm, słupy stolcowe oraz murłaty o przekroju 14 x 14 cm, kleszcze o przekroju 2x5x14 cm, miecze o przekroju 10x10 cm. Pokrycie dachu wykonane jest z blachy trapezowej. Dach wyposażony jest w rynny dachowe i rury spustowe metalowe.
- Schody zewnętrzne: wylewane na gruncie z betonu żwirowego zatartego na gładko.
- Posadzki: w pomieszczeniu garażowym wykonana jest posadzka betonowa, w pozostałych pomieszczeniach wykonane są podłogi z płytek ceramicznych a podłożach betonowych ocieplanych.
- Stolarka otworowa: - okna PCV z szybami termoizolacyjnymi, drzwi wewnętrzne płytowe, drzwi zewnętrzne aluminiowe, brama garażowa rozwierana, metalowa.
- Instalacja elektryczna: oświetleniowa wyposażona w oprawy oświetleniowe i gniazdka w każdym pomieszczeniu, przyłączona do sieci niskiego napięcia ze skrzynką złączowo - pomiarową usytuowaną na ścianie zewnętrznej.
- Instalacja wodno - kanalizacyjna:- w pomieszczeniu kuchni i w sanitariatach wykonana jest instalacja wodno - kanalizacyjna z doprowadzeniem wody z sieci wodociągowej i odprowadzeniem ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej. Ciepła woda przygotowana jest przy użyciu hydrotermy na paliwo gazowe.
- Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej średniego ciśnienia, zasilająca kuchenkę gazową i hydrotermę.

Orzeczenie: po dokonaniu oględzin całego budynku, a szczególnie jego elementów nośnych, stwierdzam że wszystkie elementy budynku w obrębie parteru i poddasza budynku są w dobrym stanie technicznym, nie wymagają wymiany i nie zagrażają życiu oraz mieniu. Planowana rozbudowa nie będzie ingerować w układ konstrukcyjny budynku istniejącego i nie będzie dodatkowo obciążać istniejących elementów konstrukcyjnych.

Opracował: