

# OGŁOSZENIE

## **o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 37 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r  
o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2018r t.j.poz.121/  
oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie  
sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie  
nieruchomości /jednolity tekst Dz.U. z 2014r, poz.1490/.

W związku z **Zarządzeniem Wójta Gminy Potok Górny Nr 257/2018**  
z dnia 17.01.2018r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży

## **WÓJT GMINY POTOK GÓRNY**

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Gminy Potok Górny.**

### **I. Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w przetargu:**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej , ewidencji gruntów :**

- a) działki nr 107/1 i 118/4 o pow. łącznej 0.6474 ha położone na terenie obrębu **Jasiennik Stary**, właścicielem jest Gmina Potok Górny na podstawie Postanowienia Sądu z dnia 30.03.2016r sygn.. akt I Ns 181/15 ,
- b) działka nr 445/3 o pow. 0.30 ha położona na terenie obrębu **Jasiennik Stary**, ujawniona w księdze wieczystej KW ZA1B/00085967/0, właścicielem jest Gmina Potok Górny na podstawie Decyzji Wojewody Lubelskiego znak : GN-Z.7510.1.67.2015.MG z dnia 04.02.2016r

#### **2 Opis nieruchomości:**

- a) Nieruchomość opisana w pkt. I podpunkt 1a) jest zabudowana budynkami i budowlami przemysłowymi ( teren zamkniętej hydroforni), przylegająca bezpośrednio do drogi publicznej .
- b) Nieruchomość opisana w pkt.I podpunkt 1b) jest niezabudowana nieruchomość rolna nie przylegająca bezpośrednio do drogi publicznej.

### **3 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**

- a) W odniesieniu do nieruchomości opisanych w p-kcie I podpunkt 1 a) Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potok Górny zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/62/2003 z dnia 04 grudnia 2003r w/w działki znajdują się w terenach ozn. symbolem **1.U/MN zabudowa usługowa** ( handlu , rekreacji, kultury i innych usług nie uciążliwych) oraz mieszkalnictwa zabudowa przeznaczona do adaptacji – zmiany sposobu użytkowania z możliwością remontu , modernizacji, nadbudowy i rozbudowy ; Zabudowa przeznaczona do adaptacji- zmiany sposobu użytkowania z możliwością remontu , modernizacji , rozbudowy lub rozbiórki; Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy)
- b) W odniesieniu do nieruchomości opisanych w p-kcie I podpunkt 1 b) Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potok Górny zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/62/2003 z dnia 04 grudnia 2003r w/w działki znajdują się w terenach ozn. symbolem **RP** - tereny upraw polowych .

Zagospodarowanie zgodnie z charakterem użytku wykazany w ewidencji gruntów : R V, R IVb

**4** Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. I podpunkt 1a) niniejszego wykazu wynosi: **72 000 , 00 złotych / brutto/ .**

**5** Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. I podpunkt 1b) niniejszego wykazu wynosi: **8 500 , 00 złotych / brutto/ .**

### **6. Informacja o przeznaczeniu .**

- nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży.

**7.** Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu **nie są obciążone** ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**8.** Na przedmiotowych nieruchomościach **nie ciąży żadne zobowiązania.**

**9.** Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **13 kwietnia 2018r o godz. 10-tej w siedzibie Urzędu Gminy w Potoku Górnym pok. Nr 38 .**

**10. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości :**

**a) Dla działek nr 107/1 i 118/4 - 7 200.00 zł,**

**b) Dla działki nr 445/3 - 900.00 zł**

**oraz okazanie komisji przetargowej :**

- **Dowodu tożsamości** – w przypadku osób fizycznych,
- **Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot** – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisowi do rejestru.  
**Aktualność wpisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3-ch miesięcy przed terminem przetargu.**

**12. WADIUM** należy wnieść przelewem na rachunek **Urzędu Gminy Potok Górny Nr 12 9637 1011 2002 1000 0026 0029 Bank Spółdzielczy w Tarnogrodzie O/ Potok Górny na 3 dni przed otwarciem przetargu tj. do dnia 09 kwietnia 2018r .**

**13. Za datę wniesienia wadium** uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Potoku Górnym.

**14. WADIUM** zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

- **WADIUM** wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- **WADIUM** przepada wówczas, gdy uczestnik, który przetarg wygra uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**15. Przetarg będzie ważny** bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**16. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Potok Górny 08 marca 2018r

**Informacja dodatkowa:**

WOJCI GMINY  
" "  
inż. Edward Hacia

- 1. W przypadku nabywania nieruchomości rolnych uczestnicy przetargu powinni spełniać warunki zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego ( tekst jednolity Dz.U. z 2016r , poz. 2052)**

- 2. Gmina jako realizator przetargu nie daje żadnej gwarancji na wydanie decyzji na nabycie nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa .**
- 3. W przypadku nie wydania zgody uczestnik przetargu nie ma prawa do kierowania jakichkolwiek żądań lub roszczeń do organizatora przetargu.**

## OGŁOSZENIE

### **o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 37 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r  
o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2018r t.j,poz.121/  
oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie  
sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie  
nieruchomości /jednolity tekst Dz.U. z 2014r, poz.1490/.

W związku z **Zarządzeniem Wójta Gminy Potok Górny Nr 257/2018**  
z dnia 17.01.2018r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży

### **WÓJT GMINY POTOK GÓRNY**

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Gminy Potok Górny.**

#### **I. Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w przetargu:**

##### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej , ewidencji gruntów :**

- a) działki nr **1522 i 1532 o pow. łącznej 0.90 ha** położone na terenie  
obrębu **Naklik**, ujawnione w księdze wieczystej  
ZA1B/00086607/6, właścicielem jest Gmina Potok Górny na  
podstawie Decyzji Wojewody Lubelskiego z dnia 03 .03. 2016r  
znak: GN-Z.7510.1.5.2016.MG ,
- b) działka nr **84/2 o pow. 0.49 ha** położona na terenie obrębu **Naklik**,  
ujawniona w księdze wieczystej KW ZA1B/00082770/1,  
właścicielem jest Gmina Potok Górny na podstawie Decyzji  
Wojewody Lubelskiego znak : GN-Z.7510.1.66.2015.MG z dnia  
04.02.2016r

##### **2 Opis nieruchomości:**

- a) Nieruchomości opisane w pkt. I podpunkt 1 a) i 1 b) jest  
niezabudowana są to nieruchomości rolne .
- b) Nieruchomość opisana w pkt.I podpunkt 1 b) nie przylega bezpośrednio  
do drogi publicznej.

### **3 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**

Nieruchomości opisane w p-kcie I podpunkt 1a) i 1b) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potok Górny zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/62/2003 z dnia 04 grudnia 2003r w/w działki znajdują się w terenach ozn. symbolem **RP** - tereny upraw polowych .

Zagospodarowanie zgodnie z charakterem użytku wykazany w ewidencji gruntów : R V, R IVb

**4** Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. I podpunkt 1a) niniejszego wykazu wynosi: **23 500 , 00 złotych / brutto/ .**

**5** Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. I podpunkt 1b) niniejszego wykazu wynosi: **15 200 , 00 złotych / brutto/ .**

### **6. Informacja o przeznaczeniu .**

- nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży.

**7.** Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu **nie są obciążone** ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**8.** Na przedmiotowych nieruchomościach **nie ciąży żadne zobowiązania.**

**9.** Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **13 kwietnia 2018r o godz. 11-tej w siedzibie Urzędu Gminy w Potoku Górnym pok. Nr 38 .**

**10. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości :**

**a) Dla działek nr 1522 i 1532 - 2 400.00 zł,**

**b) Dla działki nr 84/2 - 1 600.00 zł**

**oraz okazanie komisji przetargowej :**

- **Dowodu tożsamości** – w przypadku osób fizycznych,
- **Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot** – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisowi do rejestru.

**Aktualność wpisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3-ch miesięcy przed terminem przetargu.**

**12. WADIUM** należy wnieść przelewem na rachunek **Urzędu Gminy Potok Górny Nr 12 9637 1011 2002 1000 0026 0029 Bank Spółdzielczy w Tarnogrodzie O/ Potok Górny na 3 dni przed otwarciem przetargu tj. do dnia 09 kwietnia 2018r .**

**13. Za datę wniesienia wadium** uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Potoku Górnym.

**14. WADIUM** zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

- **WADIUM** wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- **WADIUM** przepada wówczas, gdy uczestnik, który przetarg wygra uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**15. Przetarg będzie ważny** bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**16. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Potok Górny 08 marca 2018r

WÓJT GMINY  
  
inż. Edward Hacia

#### **Informacja dodatkowa:**

- 1. W przypadku nabywania nieruchomości rolnych uczestnicy przetargu powinni spełniać warunki zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego ( tekst jednolity Dz.U. z 2016r , poz. 2052)**
- 2. Gmina jako realizator przetargu nie daje żadnej gwarancji na wydanie decyzji na nabycie nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa .**
- 3. W przypadku nie wydania zgody uczestnik przetargu nie ma prawa do kierowania jakichkolwiek żądań lub roszczeń do organizatora przetargu.**

## OGŁOSZENIE

### o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 37 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2018r t.j,poz.121/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /jednolity tekst Dz.U. z 2014r, poz.1490/.

W związku z **Zarządzeniem Wójta Gminy Potok Górny Nr 257/2018** z dnia 17.01.2018r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### WÓJT GMINY P O T O K G Ó R N Y

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Potok Górny.**

#### **I. Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w przetargu:**

##### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej , ewidencji gruntów :**

- a) działka nr **1278** o pow. łącznej **0.50 ha** położona na terenie obrębu **Lipiny Górne**, ujawniona w księdze wieczystej ZA1B/00081191/1, właścicielem jest Gmina Potok Górny .
- b) działka nr **2397** o pow. **1.4069 ha** położona na terenie obrębu **Potok Górny**, ujawniona w księdze wieczystej KW ZA1B/00076559/1, właścicielem jest Gmina Potok Górny.

##### **2 Opis nieruchomości:**

- a) Nieruchomość opisana w pkt. I podpunkt 1 a) jest niezabudowana jest to nieruchomość leśna przylegająca do drogi .
- b) Nieruchomość opisana w pkt.I podpunkt 1 b) jest niezabudowana jest to nieruchomość rolno-leśna przylegająca bezpośrednio do drogi publicznej.

##### **3 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**

- a) Nieruchomości opisana w p-kcie I podpunkt 1a) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potok Górny zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/62/2003 z dnia 04 grudnia 2003r w/w działki znajdują się w terenach ozn. symbolem **RL** - tereny lasów i zadrzewienia .



- b) Nieruchomości opisana w p-ckie I podpunkt 1a) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potok Górny zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/62/2003 z dnia 04 grudnia 2003r w/w działki znajdują się w terenach ozn. symbolem **RLd** - tereny do zalesień i **RZ** – tereny łąk i pastwisk .

Zagospodarowanie zgodnie z charakterem użytku wykazanym w ewidencji gruntów : Ls IV , Ls V , RV , ŁIV, ŁV ,

**4** Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. I podpunkt 1a) niniejszego wykazu wynosi: **6 000 , 00 złotych / brutto/ .**

**5** Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. I podpunkt 1b) niniejszego wykazu wynosi: **25 000 , 00 złotych / brutto/ .**

**6. Informacja o przeznaczeniu .**

- nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży.

**7.** Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu **nie są obciążone** ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**8.** Na przedmiotowych nieruchomościach **nie ciąży żadne zobowiązania.**

**9.** Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **13 kwietnia 2018r o godz. 12-tej** w siedzibie Urzędu Gminy w Potoku Górnym pok. Nr 38 .

**10. Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości :

**a) Dla działki nr 1278 - 600.00 zł,**

**b) Dla działki nr 2397 - 2 500.00 zł**

**oraz okazanie komisji przetargowej :**

- **Dowodu tożsamości** – w przypadku osób fizycznych,
- **Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot** – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisowi do rejestru.

**Aktualność wpisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3-ch miesięcy przed terminem przetargu.**

**12. WADIUM** należy wnieść przelewem na rachunek **Urzędu Gminy Potok Górny Nr 12 9637 1011 2002 1000 0026 0029 Bank Spółdzielczy w Tarnogrodzie O/ Potok Górny na 3 dni przed otwarciem przetargu tj. do dnia 09 kwietnia 2018r .**

**13. Za datę wniesienia wadium** uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Potoku Górnym.

**14. WADIUM** zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

- **WADIUM** wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- **WADIUM** przepada wówczas, gdy uczestnik, który przetarg wygra uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**15. Przetarg będzie ważny** bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**16. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Potok Górny 08 marca 2018r

WSJT GMINY  
inż. Edward Hacia

#### **Informacja dodatkowa:**

- 1. W przypadku nabywania nieruchomości rolnych uczestnicy przetargu powinni spełniać warunki zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego ( tekst jednolity Dz.U. z 2016r , poz. 2052)**
- 2. Gmina jako realizator przetargu nie daje żadnej gwarancji na wydanie decyzji na nabycie nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa .**
- 3. W przypadku nie wydania zgody uczestnik przetargu nie ma prawa do kierowania jakichkolwiek żądań lub roszczeń do organizatora przetargu.**

## OGŁOSZENIE

### **o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 37 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r  
o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2018r t.j,poz.121/  
oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie  
sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie  
nieruchomości /jednolity tekst Dz.U. z 2014r, poz.1490/.

W związku z **Zarządzeniem Wójta Gminy Potok Górny Nr 257/2018**  
z dnia 17.01.2018r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży

### **WÓJT GMINY P O T O K G Ó R N Y**

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Gminy Potok Górny.**

#### **I. Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w przetargu:**

##### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej , ewidencji gruntów :**

- a) działka nr **1929/3 o pow. 0.23 ha** położona na terenie obrębu  
**Lipiny Dolne**, ujawniona w księdze wieczystej ZA1B/00086608/3,  
właścicielem jest Gmina Potok Górny na podstawie Decyzji  
Wojewody Lubelskiego z dnia 26 .01. 2016r znak:  
GN-Z.7532.1.103.2015.MN ,
- b) działka nr **1929/5 o pow. 0.10 ha** położona na terenie obrębu  
**Lipiny Dolne**, ujawniona w księdze wieczystej KW  
ZA1B/00082608/3, właścicielem jest Gmina Potok Górny na  
podstawie Decyzji Wojewody Lubelskiego znak :  
GN-Z.7510.1.7.2016.MG z dnia 03.03.2016r

##### **2 Opis nieruchomości:**

Nieruchomości opisane w pkt. I podpunkt 1 a) i 1 b) są  
niezabudowane i przylegają bezpośrednio do drogi publicznej .

##### **3 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**

- a) Nieruchomości opisane w p-kcie I podpunkt 1a) zgodnie  
z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy  
Potok Górny zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr

XIII/62/2003 z dnia 04 grudnia 2003r w/w działki znajdują się w terenach ozn. symbolem **RP** - tereny upraw polowych , **MR** – 0.03 ha zabudowa wiejska z przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową. Zagrodową i jednorodzinną z dopuszczeniem działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz **RL** – tereny lasów .

- b) Nieruchomości opisane w p-kcie I podpunkt 1b) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potok Górny zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/62/2003 z dnia 04 grudnia 2003r w/w działki znajdują się w terenach ozn. symbolem **RP** - tereny upraw polowych i **RL** – tereny lasów .

Zagospodarowanie zgodnie z charakterem użytku wykazany w ewidencji gruntów : Br- R VI, R VI, Ls V, R IVb i RV.

4 Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. I podpunkt 1a) niniejszego wykazu wynosi: **9 336 , 00 złotych / brutto/ w tym podatek VAT – 736.00 zł .**

5 Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. I podpunkt 1b) niniejszego wykazu wynosi: **2 800 , 00 złotych / brutto/ .**

#### **6. Informacja o przeznaczeniu .**

- nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży.

7. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu **nie są obciążone** ograniczonymi prawami rzeczowymi.

8. Na przedmiotowych nieruchomościach **nie ciążą żadne zobowiązania.**

9. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **13 kwietnia 2018r o godz. 13-tej w siedzibie Urzędu Gminy w Potoku Górnym pok. Nr 38 .**

10. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości :**

a) Dla działki nr 1929/3 - **950.00 zł,**

b) Dla działki nr 1929/5 - **300.00 zł**

**oraz okazanie komisji przetargowej :**

- **Dowodu tożsamości** – w przypadku osób fizycznych,
- **Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot** – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisowi do rejestru.  
**Aktualność wpisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3-ch miesięcy przed terminem przetargu.**

**12. WADIUM** należy wnieść przelewem na rachunek **Urzędu Gminy Potok Górny Nr 12 9637 1011 2002 1000 0026 0029 Bank Spółdzielczy w Tarnogrodzie O/ Potok Górny na 3 dni przed otwarciem przetargu tj. do dnia 09 kwietnia 2018r .**

**13. Za datę wniesienia wadium** uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Potoku Górnym.

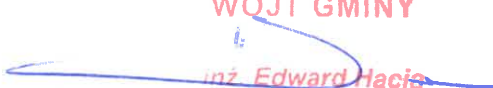
**14. WADIUM** zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

- **WADIUM** wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- **WADIUM** przepada wówczas, gdy uczestnik, który przetarg wygra uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**15. Przetarg będzie ważny** bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**16. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Potok Górny 08 marca 2018r

WÓJT GMINY  
  
inż. Edward Hacia

**Informacja dodatkowa:**

- 1. W przypadku nabywania nieruchomości rolnych uczestnicy przetargu powinni spełniać warunki zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego ( tekst jednolity Dz.U. z 2016r , poz. 2052)**

- 2. Gmina jako realizator przetargu nie daje żadnej gwarancji na wydanie decyzji na nabycie nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa .**
- 3. W przypadku nie wydania zgody uczestnik przetargu nie ma prawa do kierowania jakichkolwiek żądań lub roszczeń do organizatora przetargu.**