

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 37 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r
o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2018r t.j.poz.121/
oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie
sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie
nieruchomości /jednolity tekst Dz.U. z 2014r, poz.1490/.

W związku z **Zarządzeniem Wójta Gminy Potok Górny Nr 321/2018**
z dnia 21 września 2018r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

WÓJT GMINY POTOK GÓRNY

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Potok Górny.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w przetargu:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej , ewidencji gruntów :

działka nr 126 o pow. 0.4259 ha położona na terenie obrębu
Potok Górny, ujawniona w księdze wieczystej KW
ZA1B/00076545/0, właścicielem jest Gmina Potok Górny.

2 Opis nieruchomości:

Nieruchomość opisana w pkt.1 jest nieruchomością rolną nie
zabudowaną przylegającą do drogi dojazdowej do pól .

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Nieruchomości opisane w p-kcie 1 zgodnie z Miejscowym Planem
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potok Górny
zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/62/2003 z dnia
04 grudnia 2003r w/w działki znajdują się w terenach ozn. symbolem
RP - tereny upraw polowych .

Zagospodarowanie zgodnie z charakterem użytku wykazany
w ewidencji gruntów : Ł IV, RIVa i RIVb ,

**4. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. 1 niniejszego wykazu
wynosi: 10 500 , 00 złotych / brutto/ .**

5. Informacja o przeznaczeniu .

- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży.

6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz dzierżawcy.

7. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciążyą inne zobowiązania niż opisane w p-ku 6.

8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 14 stycznia 2019r o godz. 10 - tej w siedzibie Urzędu Gminy w Potoku Górnym pok. Nr 38 .

9. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości :

Dla działki nr 126 - 1 100.00 zł,

oraz okazanie komisji przetargowej :

- **Dowodu tożsamości** – w przypadku osób fizycznych,
- **Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot** – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisowi do rejestru.
Aktualność wpisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3-ch miesięcy przed terminem przetargu.

10. WADIUM należy wnieść przelewem na rachunek **Urzędu Gminy Potok Górny Nr 12 9637 1011 2002 1000 0026 0029 Bank Spółdzielczy w Tarnogrodzie O/ Potok Górny na 3 dni przed otwarciem przetargu tj. do dnia 09 stycznia 2019r .**

11. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Potoku Górnym.

12. WADIUM zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

- **WADIUM** wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- **WADIUM** przepada wówczas, gdy uczestnik, który przetarg wygra uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Potok Górny 05 grudnia 2018r

Informacja dodatkowa:

- 1. W przypadku nabywania nieruchomości rolnych uczestnicy przetargu powinni spełniać warunki zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r , poz. 2052)**
- 2. Gmina jako realizator przetargu nie daje żadnej gwarancji na wydanie decyzji na nabycie nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa .**
- 3. W przypadku nie wydania zgody uczestnik przetargu nie ma prawa do kierowania jakichkolwiek żądań lub roszczeń do organizatora przetargu.**

WÓJT GMINY


mgr inż. Stanisław Dyjak

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 37 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2018r t.j,poz.121/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /jednolity tekst Dz.U. z 2014r, poz.1490/.

W związku z **Zarządzeniem Wójta Gminy Potok Górny Nr 321/2018** z dnia 21 września 2018r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WÓJT GMINY POTOK GÓRNY

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Potok Górny.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w przetargu:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej , ewidencji gruntów :

działka nr **5** o pow. **1.78 ha** położona na terenie obrębu **Jedlinki**, ujawniona w księdze wieczystej KW ZA1B/00089176/6, Gmina Potok Górny jest właścicielem na podstawie Decyzji Wojewody Lubelskiego z dnia 22 maja 2018r nr GN-Z.7510.1.7.2018.MG.n.

2 Opis nieruchomości:

Nieruchomość opisana w pkt.1 jest nieruchomością rolną nie zabudowaną przylegającą do drogi dojazdowej do pól .

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Nieruchomość opisana w p-kcie 1 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potok Górny zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/62/2003 z dnia 04 grudnia 2003r w/w działki znajdują się w terenach ozn. symbolem **RLd** - tereny do zalesień .

Zagospodarowanie zgodnie z charakterem użytku wykazany w ewidencji gruntów : Ł V, R VI i Ps VI ,

4. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. 1 niniejszego wykazu wynosi: **21 000 , 00 złotych / brutto/ .**

5. Informacja o przeznaczeniu .

- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży.

6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu **nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.**

7. Na przedmiotowej nieruchomości **nie ciąży inne zobowiązania niż opisane w p-kcie 6.**

8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **14 stycznia 2019r o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Potoku Górnym pok. Nr 38 .**

9. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości :**

Dla działki nr 5 - 2 100.00 zł,

oraz okazanie komisji przetargowej :

- **Dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,**
- **Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisowi do rejestru.**
Aktualność wpisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3-ch miesięcy przed terminem przetargu.

10. **WADIUM** należy wnieść przelewem na rachunek **Urzędu Gminy Potok Górny Nr 12 9637 1011 2002 1000 0026 0029 Bank Spółdzielczy w Tarnogrodzie O/ Potok Górny na 3 dni przed otwarciem przetargu tj. do dnia 09 stycznia 2019r .**

11. **Za datę wniesienia wadium** uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Potoku Górnym.

12. **WADIUM** zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

- **WADIUM** wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- **WADIUM** przepada wówczas, gdy uczestnik, który przetarg wygra uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Potok Górny 05 grudnia 2018r

Informacja dodatkowa:

- 1. W przypadku nabywania nieruchomości rolnych uczestnicy przetargu powinni spełniać warunki zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r , poz. 2052)**
- 2. Gmina jako realizator przetargu nie daje żadnej gwarancji na wydanie decyzji na nabycie nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa .**
- 3. W przypadku nie wydania zgody uczestnik przetargu nie ma prawa do kierowania jakichkolwiek żądań lub roszczeń do organizatora przetargu.**

WÓJT GMINY

mgr inż. Stanisław Dyjak

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 37 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2018r t.j,poz.121/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /jednolity tekst Dz.U. z 2014r, poz.1490/.

W związku z **Zarządzeniem Wójta Gminy Potok Górny Nr 321/2018** z dnia 21 września 2018r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WÓJT GMINY POTOK GÓRNY

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Potok Górny.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w przetargu:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej , ewidencji gruntów :

działka nr **23** o pow. **0.79 ha** położona na terenie obrębu **Jedlinki**, ujawniona w księdze wieczystej KW ZA1B/00089176/6, Gmina Potok Górny jest właścicielem na podstawie Decyzji Wojewody Lubelskiego z dnia 22 maja 2018r nr GN-Z.7510.1.7.2018.MG.n.

2 Opis nieruchomości:

Nieruchomość opisana w pkt.1 jest nieruchomością rolną nie zabudowaną przylegającą do drogi publicznej biegnącej przez wieś .

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Nieruchomości opisane w p-ckie 1 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potok Górny zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/62/2003 z dnia 04 grudnia 2003r w/w działka znajduje się częściowo w terenach ozn. symbolem **RP** - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – tereny upraw polowych i częściowo w terenach ozn. symbolem **RZ** – tereny łąk i pastwisk .

Zagospodarowanie zgodnie z charakterem użytku wykazanym w ewidencji gruntów : Ł V, Ł VI , Ls i N ,

4. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. 1 niniejszego wykazu wynosi: **32 000 , 00 złotych / brutto/ .**

5. Informacja o przeznaczeniu .

- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży.

6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu **nie jest obciążona** ograniczonymi prawami rzeczowymi **na rzecz osób trzecich.**

7. Na przedmiotowej nieruchomości **nie ciążyą inne zobowiązania niż opisane w p-kcie 6.**

8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **14 stycznia 2019r o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Potoku Górnym pok. Nr 38 .**

9. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości :**

Dla działki nr 23 - 3 200.00 zł,

oraz okazanie komisji przetargowej :

- **Dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,**
- **Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wpisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3-ch miesięcy przed terminem przetargu.**

10. **WADIUM** należy wnieść przelewem na rachunek **Urzędu Gminy Potok Górny Nr 12 9637 1011 2002 1000 0026 0029 Bank Spółdzielczy w Tarnogrodzie O/ Potok Górny na 3 dni przed otwarciem przetargu tj. do dnia 09 stycznia 2019r .**

11. **Za datę wniesienia wadium** uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Potoku Górnym.

12. **WADIUM** zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

- **WADIUM** wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- **WADIUM** przepada wówczas, gdy uczestnik, który przetarg wygra uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Potok Górny 05 grudnia 2018r

Informacja dodatkowa:

1. W przypadku nabywania nieruchomości rolnych uczestnicy przetargu powinni spełniać warunki zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r , poz. 2052)
2. Gmina jako realizator przetargu nie daje żadnej gwarancji na wydanie decyzji na nabycie nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa .
3. W przypadku nie wydania zgody uczestnik przetargu nie ma prawa do kierowania jakichkolwiek żądań lub roszczeń do organizatora przetargu.

WÓJT GMINY


mgr inż. Stanisław Dyjak

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 37 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r
o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2018r t.j.poz.121/
oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie
sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie
nieruchomości /jednolity tekst Dz.U. z 2014r, poz.1490/.

W związku z **Zarządzeniem Wójta Gminy Potok Górny Nr 281/2018**
z dnia 03 lipca 2018r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

WÓJT GMINY POTOK GÓRNY

**Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Potok Górny.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w przetargu:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej , ewidencji gruntów :

działka nr **5211 o pow. 0.24 ha** położona na terenie obrębu **Lipiny
Dolne**, ujawniona w księdze wieczystej KW ZA1B/00076493/7,
właścicielem jest Gmina Potok Górny,

2 Opis nieruchomości:

Nieruchomość opisana w pkt. 1 jest niezabudowana i przylega
bezpośrednio do drogi dojazdowej do pól .

3 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Nieruchomości opisane w p-kcie 1 zgodnie z Miejscowym Planem
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potok Górny
zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/62/2003 z dnia 04
grudnia 2003r w/w działki znajdują się w terenach ozn. symbolem
RP - tereny upraw polowych ,
Zagospodarowanie zgodnie z charakterem użytku wykazany
w ewidencji gruntów : R IVb , RV .

4 Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. 1:

niniejszego wykazu wynosi: **5 200,00 zł / brutto/**

5. Informacja o przeznaczeniu .

- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży.

6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz dzierżawcy.

7. Na przedmiotowych nieruchomościach nie ciążyą inne zobowiązania niż ograniczone prawo rzeczowe.

8. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 14 stycznia 2019r o godz. 11-tej w siedzibie Urzędu Gminy w Potoku Górnym pok. Nr 38 .

9. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości :

Dla działki nr 5211 - 600.00 zł

oraz okazanie komisji przetargowej :

- **Dowodu tożsamości** – w przypadku osób fizycznych,
- **Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot** – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisowi do rejestru.
Aktualność wpisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3-ch miesięcy przed terminem przetargu.

10. WADIUM należy wnieść przelewem na rachunek **Urzędu Gminy Potok Górny Nr 12 9637 1011 2002 1000 0026 0029 Bank Spółdzielczy w Tarnogrodzie O/ Potok Górny na 3 dni** przed otwarciem przetargu tj. **do dnia 08 stycznia 2019r .**

11. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Potoku Górnym.

12. WADIUM zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

- **WADIUM** wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- **WADIUM** przepada wówczas, gdy uczestnik, który przetarg wygra uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Potok Górny 05 grudnia 2018r

Informacja dodatkowa:

- 1. W przypadku nabywania nieruchomości rolnych uczestnicy przetargu powinni spełniać warunki zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r , poz. 2052)**
- 2. Gmina jako realizator przetargu nie daje żadnej gwarancji na wydanie decyzji na nabycie nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa .**
- 3. W przypadku nie wydania zgody uczestnik przetargu nie ma prawa do kierowania jakichkolwiek żądań lub roszczeń do organizatora przetargu.**

WÓJT GMINY



mgr inż. Stanisław Dyjak

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 37 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2018r t.j,poz.121/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /jednolity tekst Dz.U. z 2014r, poz.1490/.

W związku z **Zarządzeniem Wójta Gminy Potok Górny Nr 281/2018** z dnia 03 lipca 2018r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WÓJT GMINY POTOK GÓRNY

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Potok Górny.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w przetargu:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej , ewidencji gruntów :

działka nr **3300/1** o pow. **0.30 ha** położona na terenie obrębu **Lipiny Górne**, ujawniona w księdze wieczystej KW ZA1B/00086606/9, właścicielem jest Gmina Potok Górny na podstawie Decyzji Wojewody Lubelskiego z dnia 04 lutego 2016r znak: GN-Z.7510.1.60.2015.MG.

2 Opis nieruchomości:

Nieruchomość opisana w pkt.1 jest nieruchomością nie zabudowaną przylegającą do drogi dojazdowej do pól .

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Nieruchomość opisana w p-kcie 1 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potok Górny zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/62/2003 z dnia 04 grudnia 2003r w/w działka znajduje się częściowo w terenach ozn. symbolem **RP** - tereny upraw polowych i częściowo w terenach o symbolu **RLd** – tereny do zalesień.

Zagospodarowanie zgodnie z charakterem użytku wykazany w ewidencji gruntów : Ł V , Ps VI i R VI.

4. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. 1 niniejszego wykazu wynosi: **3 000 , 00 złotych / brutto/** .

5. Informacja o przeznaczeniu .

- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży.

6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu **nie jest obciążona** ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz dzierżawcy.

7. Na przedmiotowej nieruchomości **nie ciąży żadne zobowiązania** .

8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **14 stycznia 2019r o godz. 11³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Potoku Górnym pok. Nr 38 .

9. **Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości :

Dla działki nr 3300/1 - 400.00 zł,

oraz okazanie komisji przetargowej :

- **Dowodu tożsamości** – w przypadku osób fizycznych,
- **Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot** – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisowi do rejestru.
Aktualność wpisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3-ch miesięcy przed terminem przetargu.

10. **WADIUM** należy wnieść przelewem na rachunek **Urzędu Gminy Potok Górny Nr 12 9637 1011 2002 1000 0026 0029 Bank Spółdzielczy** w Tarnogrodzie O/ Potok Górny **na 3 dni** przed otwarciem przetargu tj. **do dnia 09 stycznia 2019r .**

11. **Za datę wniesienia wadium** uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Potoku Górnym.

12. **WADIUM** zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

- **WADIUM** wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- **WADIUM** przepada wówczas, gdy uczestnik, który przetarg wygra uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Potok Górny 05 grudnia 2018r

Informacja dodatkowa:

- 1. W przypadku nabywania nieruchomości rolnych uczestnicy przetargu powinni spełniać warunki zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r , poz. 2052)**
- 2. Gmina jako realizator przetargu nie daje żadnej gwarancji na wydanie decyzji na nabycie nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa .**
- 3. W przypadku nie wydania zgody uczestnik przetargu nie ma prawa do kierowania jakichkolwiek żądań lub roszczeń do organizatora przetargu.**

WÓJT GMINY


mgr inż. Stanisław Dyjak