**Załącznik Nr 2 do SIWZ Wzór umowy**

UMOWA Nr ……….

zawarta w………, w dniu .................2018 r. pomiędzy:

Potok Górny

NIP: , REGON:

Zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym”

Reprezentowana przez:

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

a

(oznaczenie kontrahenta wg CEIDG, KRS z podaniem stosownych danych),

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną/ym przez ………. działającą/ego/-ych na podstawie

Wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

O następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

Strony oświadczają, ze niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień́ publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

**§ 1.**

 **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „Budowa infrastruktury umożliwiającej wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w Gminie Potok Górny” – część I, współfinansowane ze środków UE w ramach Osi priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku, Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE - Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020 w zakresie części I/części II
2. Przedmiotem umowy jest:

**W części I:** kompleksowa **dostawa wraz z montażem 199 instalacji kolektorów słonecznych, opisana szczegółowo w dokumentacji technicznej,** która jest realizowana w ramach projektu ***„*Budowa infrastruktury umożliwiającej wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w Gminie Potok Górny*”*** według poniższego wykazu:

* **typ I** (montaż instalacji solarnej z dwoma kolektorami zlokalizowanymi na dachu lub ścianie) - 99 szt,
* **typ II** (montaż instalacji solarnej z trzema kolektorami zlokalizowanymi na dachu lub ścianie) - 82 szt,
* **typ III** (montaż instalacji solarnej z czterema kolektorami zlokalizowanymi na dachu lub ścianie) - 6 szt,
* **typ V** (montaż instalacji solarnej z dwoma kolektorami zlokalizowanymi gruncie)- 3 szt,
* **typ VI** (montaż instalacji solarnej z trzema kolektorami zlokalizowanymi gruncie)- 9 szt

Łączna moc wszystkich instalacji: 0,66 MW

**W części II: kompleksowa dostawa i montaż w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną 237 kotłowni na biomasę, w budynkach mieszkalnych, która jest realizowana w ramach projektu** ***„*Budowa infrastruktury umożliwiającej wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w Gminie Potok Górny*”* według poniższego wykazu:**

* typ I moc 17 kW - 97 szt
* typ II moc 23 kW - 118 szt
* typ III moc 25 kW - 22 szt

Łączna moc wszystkich pieców: 4,91 MW

1. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączonej do SIWZ dokumentacji technicznej.
2. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej.
3. Ponadto zgodnie z zapisami w dokumentacji technicznej instalacji w przypadku technicznej możliwości należy zapewnić współdziałanie istniejącej instalacji do podgrzewania ciepłej wody użytkowej z instalacją.

**§ 2.**

**Termin wykonania umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 12 miesięcy od daty jej podpisania.
Wykonanie poszczególnych części zamówienia zostanie określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
2. Zmiana umowy w zakresie zmiany harmonogramu będzie zmianą nieistotną w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych

**§ 3.**

**Oświadczenia Wykonawcy i zasady udziału podwykonawcy/ów**

1. Wykonawca oświadcza, ze posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz smrodki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, ze przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się̨ ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są̨ niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam /sam, za wyjątkiem następującego zakresu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się̨, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.6 stosuje się̨ odpowiednio.
8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
13. Użycie w umowie pojęcia „podwykonawca”, oznacza podmiot, z którym wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu, urządzeń.

**§ 4.**
**Umowne obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonanie dostawy i montażu zestawu wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku Nr 2 do umowy, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę̨, przy udziale Użytkownika.
2. Dostarczone i zamontowane zestawy będą̨ stanowiły własność́ Zamawiającego od chwili ich montażu.
3. W ramach realizacji dostaw i montażu zestawów Wykonawca zobowiązany jest do:
4. zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
5. należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
6. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
7. postepowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.519, z późn. zm.).
8. zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są̨ nowe i odpowiadają̨ co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. okazania na każde żżądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
* certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
* deklaracji zgodności,
* atestów lub aprobat technicznych.
1. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na zadanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
2. realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora,
3. informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
4. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
5. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń́ w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
6. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę̨ w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
7. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- protokołów badań i sprawdzeń́,

- protokołów odbiorów technicznych,

- atestów, certyfikatów na dostarczane urządzenia,

14) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,

15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,

16) aktualizacji harmonogramu rzeczowo terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,

17) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawów w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.

1. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.
2. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu zestawu w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
3. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają̨ Wykonawcę̨ w pełnej wysokości.
4. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się̨ będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 5.**

**Ubezpieczenie OC Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się̨ do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

**§ 6.**

**Przedstawiciele Stron**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie….. posiadającego uprawnienia do kierowania budowlane do kierowania robotami w wymaganym przedmiotem umowy zakresie.
2. W celu nadzoru nad prawidłowym montaż̇em elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy w osobie ………………….

**§ 7.**

**Umowne obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapewnienie bieżącego nadzoru;

2) dokonanie odbioru wykonanych prac;

3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę̨ na

zasadach określonych w umowie.

**§ 8.**

**Oświadczenie dotyczące wynagrodzenia**

Wykonawca oświadcza, że cena oferowana przez Wykonawcę̨ obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień́, dodatkowych koniecznych opinii i ekspertyz.

**§ 9.**

**Wysokość wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Ustalone i niezmienne w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą: ...........................brutto, słownie złotych:......................................................., w tym za wykonanie dostawy i montażu instalacji o minimalnych parametrach:

**Część I.**

* 1. Typ 1 –montaż instalacji solarnej z dwoma kolektorami zlokalizowanymi na dachu lub ścianie, wspomagającej produkcję ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym – TYP I (2 szt. kolektorów) - 99 szt. – cena brutto: …., w tym VAT ….%........ zł
	2. Typ 2 – montaż instalacji solarnej z trzema kolektorami zlokalizowanymi na dachu lub ścianie, wspomagającej produkcję ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym – TYP II (3 szt. kolektorów) - szt. 82 – cena brutto: …., w tym VAT ….%........ zł
	3. Typ 3 - montaż instalacji solarnej z czterema kolektorami zlokalizowanymi na dachu lub ścianie, wspomagającej produkcję ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym – TYP III (4 szt. kolektorów) – 6 szt. - cena brutto: …., w tym VAT ….%........ zł
	4. Typ 5 – montaż instalacji solarnej z dwoma kolektorami zlokalizowanymi gruncie, wspomagającej produkcję ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym – TYP V (2 szt. kolektorów) szt. 3– cena brutto: …., w tym VAT ….%........ zł
	5. Typ 6 – montaż instalacji solarnej z trzema kolektorami zlokalizowanymi gruncie, wspomagającej produkcję ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym – TYP VI (3 szt. kolektorów) – 9 szt. -– cena brutto: …., w tym VAT ….%........ zł.

**Część II.**

* 1. Typ 1 –montaż instalacji TYP I (… KW) - 97 szt. – cena brutto: …., w tym VAT ….%........ zł,
	2. Typ 2 –montaż instalacji TYP II (.. KW) - 118 szt. – cena brutto: …., w tym VAT ….%........ zł,
	3. Typ 3 –montaż instalacji TYP III (.. KW) - 118 szt. – cena brutto: …., w tym VAT ….%........ zł,

szczegółowy harmonogram prac składających się na poszczególne etapy (części) określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

1. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadająca iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.
3. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przestawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla danego rodzaju instalacji wynikających z oferty i umowy.

**§ 10.**
**Zasady płatności.**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się̨ trzema fakturami tj. dwoma fakturami częściowymi oraz jedną fakturą końcową, z zastrzeżeniem, że:
2. pierwsza faktura częściowa za dostawę i montaż zestawów instalacji wystawiona po odbiorze pierwszej części zamówienia,
3. druga faktura częściowa za dostawę i montaż zestawów instalacji wystawiona po odbiorze drugiej części zamówienia,
4. trzecia faktura końcowa za dostawę i montaż zestawów instalacji wystawiona po odbiorze końcowym.

Wykonawca na każdej fakturze wyodrębni koszty kwalifikowalne oraz koszty niekwalifikowalne (w ramach projektu), o ile koszty niekwalifikowane pojawią się w danym okresie rozliczeniowym.

1. Szczegółowy harmonogram prac składających się na poszczególne etapy (części) określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy
2. Faktury częściowe mogą być wystawione po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu prac w terminie zgodnym z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Zamawiający zapłaci fakturę częściową w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz protokołem odbioru danej części zamówienia przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, na którą skład się wykonanie …..kompletów instalacji w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu (tj. od daty wpływu do Zamawiającego) wraz z załączonym częściowym protokołem odbioru trzeciej części zamówienia i protokołem odbioru końcowego całego zadania, wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 13 umowy.
6. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
7. Faktury mogą być wystawione pod warunkiem łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
8. przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
9. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 10
11. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7, o treści wskazanej w ust. 8.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są̨ prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się̨ od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są̨ prace montażowe i instalacyjne.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
16. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są̨ prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się̨ od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
17. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
20. złożyć do depozytu sądowego kwotę̨ potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność́ się̨ należy, albo
21. dokonać́ bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność́ takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potraci kwotę̨ wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 pkt 2
24. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT.
25. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
26. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, zadając jednocześnie zmiany faktury.
27. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 3 i 4, w sytuacji opisanej w ust. 20, będzie liczony od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 11.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .................... w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę̨: ..................... złotych (słownie: ……………………..).
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą̨ mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości ..................... złotych (słownie: ..........................), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane..
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosi 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ..................... złotych (słownie: ..........................), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należną Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę̨ pisemnego wezwania do zapłaty.

**§ 12.**

**Odbiory przedmiotu zamówienia**

1. Strony przewidują̨ następujące odbiory:
2. odbiór części pierwszej i drugiej zamówienia, - stanowiący podstawę̨ wystawienia faktur częściowych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 -3 umowy
3. odbiór pozostałej części zamówienia i jednocześnie dokonany odbiór końcowy - stanowiący podstawę̨ do wystawienia faktury końcowej
4. Za termin odbioru końcowego rozumie się̨ datę̨ odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę̨ podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają̨, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy i montażu wraz z rozruchem zestawu oraz przeszkoleniem użytkowników zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
6. Poszczególne odbiory częściowe zostaną̨ dokonane po uruchomieniu kolejnych grup zestawów:
7. pierwsza grupa – zestawów instalacji w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
8. druga grupa – zestawów instalacji w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
9. odbiór końcowy – pozostała cześć zestawów instalacji nie objęta odbiorem częściowym.
10. Po zakończeniu realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
11. Fakt gotowości do odbioru częściowego lub końcowego musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru wpisem na piśmie zgłaszającym.
12. Do zgłoszenia do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania do eksploatacji, o których mowa w ust.10.
13. Dokonanie zgłoszenia z naruszeniem ust.5-7 powoduje jego bezskuteczność do czasu usunięcia braków.
14. Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę̨ o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
15. W terminach wykonania poszczególnych części zamówienia, określonych w § 4, Wykonawca przekaże Zamawiającemu – odrębnie dla każdej części zamówienia:
16. oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym,
17. protokoły badań i sprawdzeń́ z wynikiem pozytywnym, w tym protokół szczelności instalacji, inne protokoły badań i sprawdzeń́, które zostaną̨ zalecone przez Zamawiającego;
18. deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
19. protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania;
20. instrukcje użytkowania zestawu napisaną jeżykiem zrozumiałym dla każdego z użytkowników;
21. certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające wbudowane materiały i urządzenia do obrotu,
22. Podczas odbiorów częściowych i końcowego stosowane będą̨ następujące zasady:
23. jeżeli zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona odbioru;
24. jeżeli zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają̨ korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 1 lit b umowy;
25. jeżeli zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają̨ korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują̨ następujące uprawnienia:
26. jeżeli wady nadają̨ się̨ do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
27. jeżeli wady nie nadają̨ się̨ do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
28. W przypadku określonym, w ust.11 pkt 3) lit a) terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę̨ - branym pod uwagę̨ przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 będzie data odbioru po usunięciu wad. Z czynności odbioru strony spiszą̨ protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
29. W momencie odbioru wykonawca przekazie zamawiającemu kartę̨ gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy oddzielna dla każdego z Użytkowników.
30. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 13.**

**Kary umowne**

* 1. Strony postanawiają̨, że obowiązującą je formę̨ odszkodowania stanowią̨ kary umowne.
	2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
1. za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w §9 ust.2 – liczonej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 (z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 umowy),
2. za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze którejkolwiek części zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za daną cześć́ zamówienia brutto – liczonej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego w § 2 ust. 2,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
4. za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
5. za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
6. za nieterminową zapłatę̨ wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo - w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
10. za niedotrzymanie czasu reakcji - w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinnę zwłoki,
11. za niewykonanie przeglądów gwarancyjnych - w wysokości 10 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych dla jednej lokalizacji w stosunku do ustalonego umową terminu.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego.
13. Strony zastrzegają̨ sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy zamawiający utraci całość́ lub cześć́ dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego.
14. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę̨ na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 14.**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku Nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiąca integralną cześć́ umowy.
3. Strony nie ograniczają̨ uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają̨ natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały wynosi 5 lat.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił cześć́ rzeczy, przepis powyższy stosuje się̨ odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
5. Rzecz sprzedana ma wadę̨ fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę̨ trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się̨ w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę̨ przed upływem tego terminu.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają̨ przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązuje się̨ wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony - stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15a.

**§ 15**

**Rodzaje przeglądów**

Przeglądy gwarancyjne będą wykonywane jako:

1. Okresowe przeglądy gwarancyjne - wykonywane periodycznie, niezbędne do zachowania gwarancji, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Gwaranta,
2. Przeglądy gwarancyjne na żądanie - wykonywane w razie potrzeby.

**§ 15a.**

**Okresowe przeglądy gwarancyjne**

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się̨ do wykonywania w okresie 5 lat od dnia odbioru, co najmniej dwóch okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne Bedą świadczone w trzecim i piątym roku gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę̨, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują̨ sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
4. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
5. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
6. przedmiot umowy nadal nadaje się̨ do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę̨ przy zawarciu umowy,
7. przedmiot umowy jest wolny od wad,
8. występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
9. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są̨ objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są̨ objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
11. Przyjmuje się̨, że przeglądy powinny być́ wykonane do końca trzeciego roku oraz do końca piątego roku licząc od dnia odbioru danego zestawu.
12. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykazie, że usuniecie wad w tym terminie jest niemożliwe.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usuniecie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad Bedą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8.

**§ 15b.**

**Przeglądy gwarancyjne na zadanie.**

1. W przypadku nieprawidłowego działania instalacji lub wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę̨ do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się̨ do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na zadanie w przeciągu maksymalnie 24 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się̨ pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają̨, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych Bedą przekazywane Wykonawcy faksem na numer ........ lub zamiennie mailem na adres ................... Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę̨ przyjmuje się̨ datę̨ i godzinnę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się̨ do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 24 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się̨, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego.
4. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji awarii zagrażającej życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę̨ w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
5. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują̨ przez okres 5 lat od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

**§ 16.**

**Zmiany umowy**

1. W przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy dopuszcza zmianę̨ lokalizacji dostawy i montażu zestawów w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być́ zamontowane instalacje, stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji tj. ilości kolektorów/mocy pieca, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych Zamawiający powiadomi wykonawcę̨ przed dniem, na który zaplanowano montaż̇ zestawów na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji. Powyższe zmiany mogą powodować zmianę wysokości wynagrodzenia w tym w zakresie stawek podatku VAT.
3. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie wykonana przedmiotu umowy
4. zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
5. wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności..
6. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
7. Zamawiający dopuszcza zmianę̨ lokalizacji dostawy i montażu instalacji w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być́ zamontowane instalacje stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy. W przypadku gdy właściciel budynku/użytkownik zrezygnuje z montażu instalacji, a montaż ten będzie możliwy u innego właściciela budynku/użytkownik. W takim przypadku zostanie sporządzona kalkulacja cenowa przedmiotu zamówienia ze zmienionymzakresem świadczenia umownego, jeżeli w wyniku zmiany lokalizacji dostawy i montażu instalacji zmianie ulegnie także wielkość instalacji i zawarty aneks do umowy. Kalkulacja cenowa sporządzona będzie w oparciu o ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w ofercie. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych, Zamawiający powiadomi Wykonawcę̨ przed dniem, na który zaplanowano montaż̇ instalacji na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji.
8. Zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności zamawiającego.
9. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
10. zmiana obowiązującej stawki VAT lub innych przepisów podatkowych, a także ich interpretacji;
11. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
12. zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
13. zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
14. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- klęski żywiołowe

- warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie dostaw lub robót instalacyjnych/montażowych,

 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas trwania tych okoliczności.

1. zmiany będące następstwem konieczności wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego; ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć.

 W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas obejmujący okres wstrzymania realizacji przedmiotu umowy.

1. zmiany będące następstwem konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz powodujących konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu umowy.

 W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas obejmujący okres wstrzymania realizacji przedmiotu umowy.

1. zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w trakcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji.

 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres wstrzymania realizacji umowy ze względu na wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej.

1. zmiany będące następstwem konieczności wykonania innych robót w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy.

 W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania przeszkody w realizacji umowy (wykonywania innych robót).

1. zmiany będące następstwem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy stanowiące czasową przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy.

 W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas trwania przeszkody w realizacji umowy.

1. Zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowana następującymi okolicznościami;
	1. Niedostępnością na rynku urządzeń lub materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku.
	2. Pojawieniem się na rynku urządzeń lub materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy.
	3. Koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej czy specyfikacjach technicznych, w sytuacji gdy przewidywane materiały/urządzenia/rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/ rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego lub ekonomicznego, korzystne dla Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów technicznych, zapewni utrzymanie standardów jakościowych. W takim przypadku zostanie sporządzona kalkulacja cenowa przedmiotu zamówienia ze zmienionym sposobem realizacji przedmiotu zamówienia i zawarty aneks do umowy. Kalkulacja cenowa sporządzona będzie w oparciu o ceny rynkowe zmienianych materiałów i urządzeń oraz robót.

1. zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca wskaże, że Zamawiający nie jest objęty procedurą odwrotnego obciążenia VAT i zastosuje stawkę̨ podatku VAT w ofercie i strony przyjmą w umowie zasadę klasycznego rozliczenia podatku VAT - a wiążące stanowiska organów skarbowych wskażą̨ następnie na występowanie procedury odwrotnego obciążenia VAT w stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Strony dokonają zmiany umowy w ramach której Wykonawca zobowiąże się do wystawiania faktur zgodnie z regułami dotyczącymi procedury odwrotnego obciążenia VAT.
2. zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postepowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niė wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
3. Zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę̨ stawki podatku VAT
4. Zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 Pzp dopuszcza zmianę̨ wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany:
5. stawki podatku VAT,
6. minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
7. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę̨, o wartość wzrostu tych kosztów.
1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią̨ katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę̨. Nie stanowią̨ jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień́ publicznych:
4. zmiany danych teleadresowych,
5. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
6. zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzgledniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę̨.
7. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę̨. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają̨ formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
8. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną, na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą̨ powoływać się̨ strony niniejszej umowy.

**§ 17.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:

1. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego
2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
6. Wykonawca opóźnia się̨ z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę̨, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę̨, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjny wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 30 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 13 ust.2 pkt 3 umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę̨ oraz Zamawiającego obciążają̨ następujące obowiązki szczegółowe:
4. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
5. w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę̨ karą umowną zgodnie z § 13 ust.2 pkt 4,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
7. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń́, które nie mogą̨ być́ wykorzystywane przez Wykonawcę̨ do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z posesji na której były wykonywane prace urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 18.**

 **Siła wyższa**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają̨ okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają̨ lub uniemożliwiają̨ całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają̨ w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się̨ uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

**§ 19.**

**Przechowywanie dokumentacji**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się̨ do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w sposób zapewniający dostępność́, poufność́ i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę̨ przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę̨ działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się̨ pisemnie poinformować́ Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

**§ 21.**

**Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający w terminie 14 dni od podpisania umowy przekazie Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać zestawy urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę̨ powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.

**§ 22.**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują̨ się̨ do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się̨ przestrzegać́ przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Strony wskazują następujące adresy do korespondencji: …………..
5. W przypadku nie podjęcia korespondencji wysłanej na adres wskazany w ust.4, strony uznają korespondencję za doręczona z dniem pierwszego awiza.
6. Ewentualne spory powstałe w związku z wykonaniem umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egz., jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
8. Załącznikami do umowy są̨:

1) Formularz ofertowy – zał. Nr 1

2) Wykaz budynków – zał. Nr 2

3) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 3

4) Harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. Nr 4

5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – zał. Nr 5.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA