

UCHWAŁA NR II/12/2024
RADY GMINY POTOK GÓRNY

z dnia 7 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny, w obrębach geodezyjnych Potok Górny, Lipiny Dolne, Lipiny Górne, Naklik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 t.j.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny, przyjętego Uchwałą Nr XIII/62/2003 Rady Gminy Potok Górny z dnia 4 grudnia 2003 r., w obrębach geodezyjnych Potok Górny, Lipiny Dolne, Lipiny Górne, Naklik.

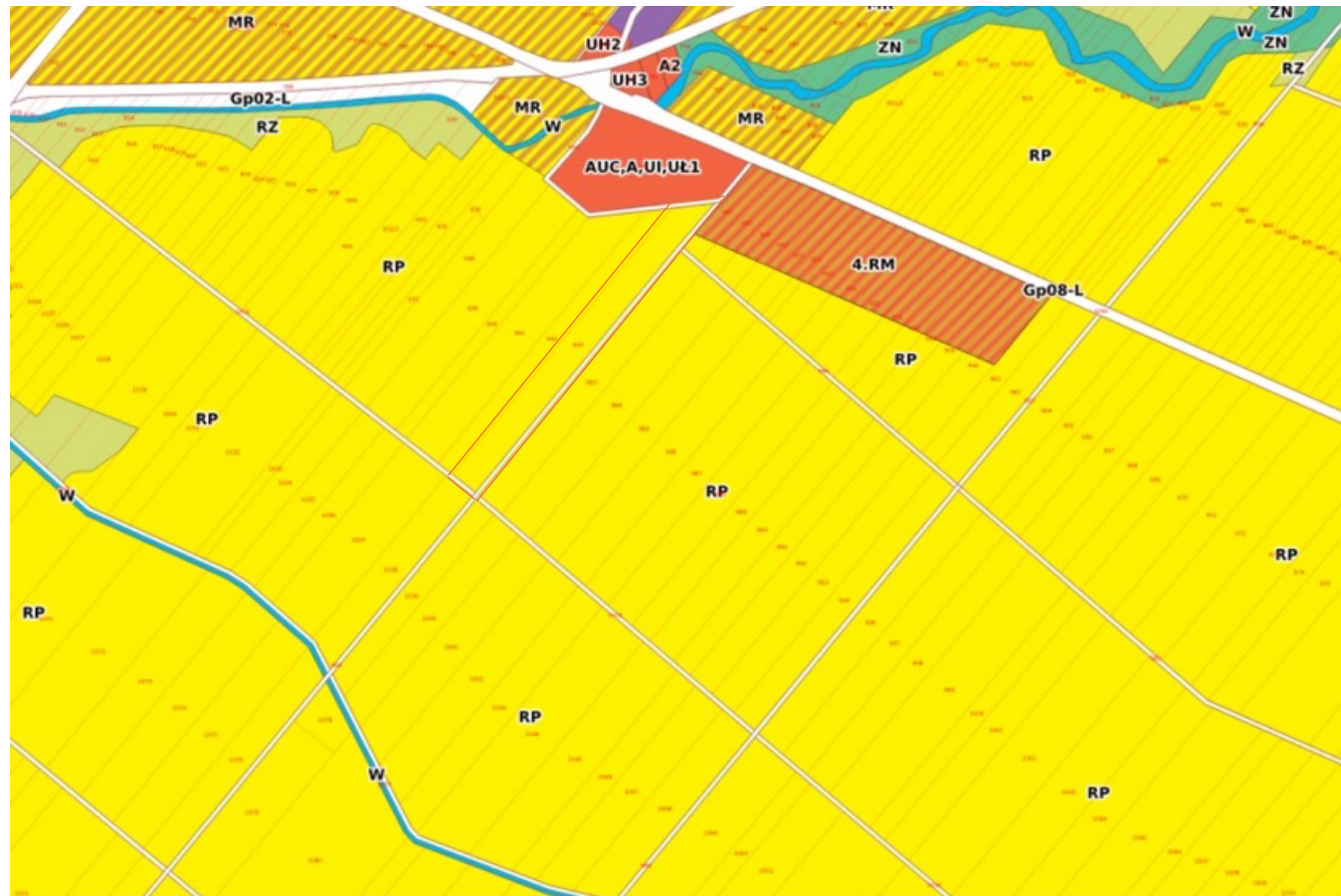
2. Granice obszarów objętych uchwałą przedstawiono na załącznikach graficznych oznaczonych numerem 1 - 15.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Garbacz



Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 5000

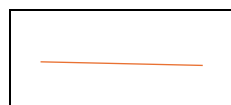


Teren objęty opracowaniem planu

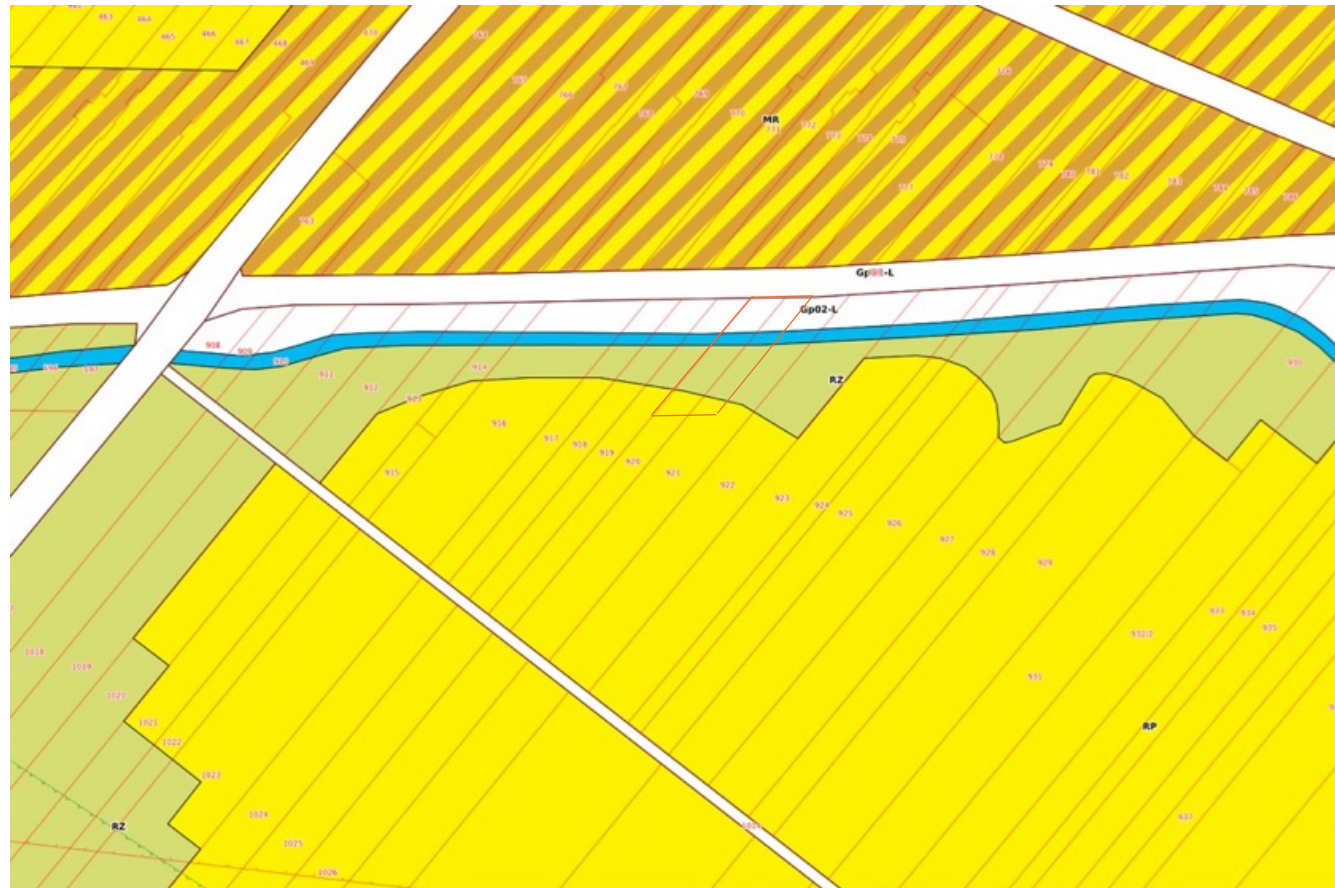


Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 2000

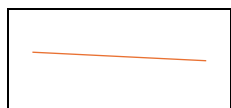


Teren objęty opracowaniem planu



Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 2000



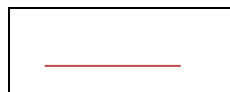
Teren objęty opracowaniem planu

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY II/12/2024.
RADY GMINY POTOK GÓRNY
Z DNIA 7 czerwca 2024 r.



Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 2000

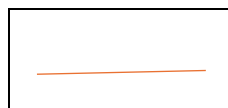


Teren objęty opracowaniem planu



Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 2000

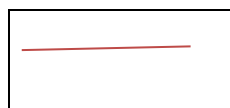


Teren objęty opracowaniem planu

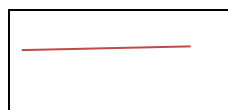


Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

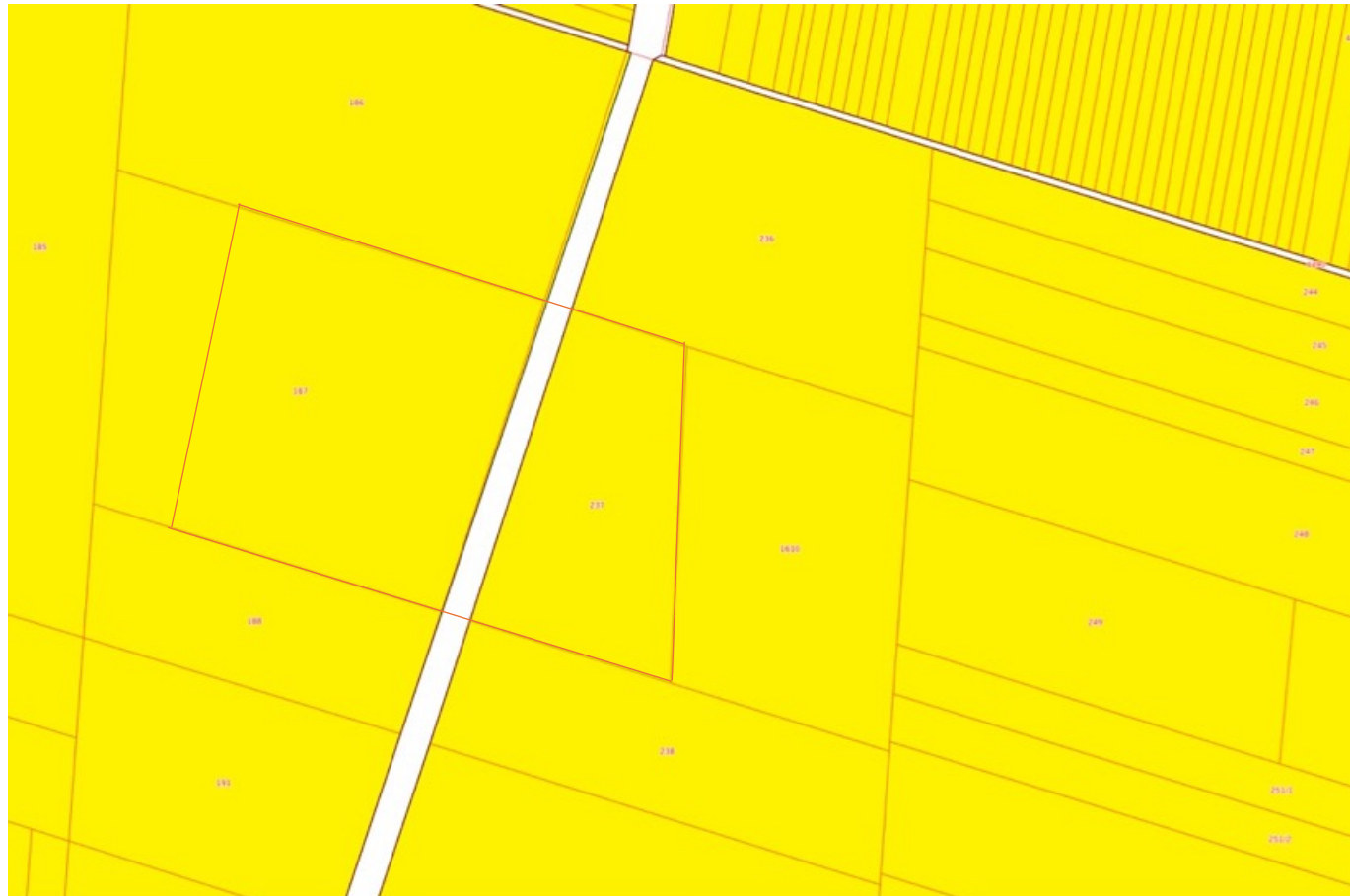
Skala 1: 2000



Teren objęty opracowaniem planu

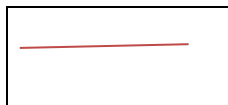


Teren objęty opracowaniem planu

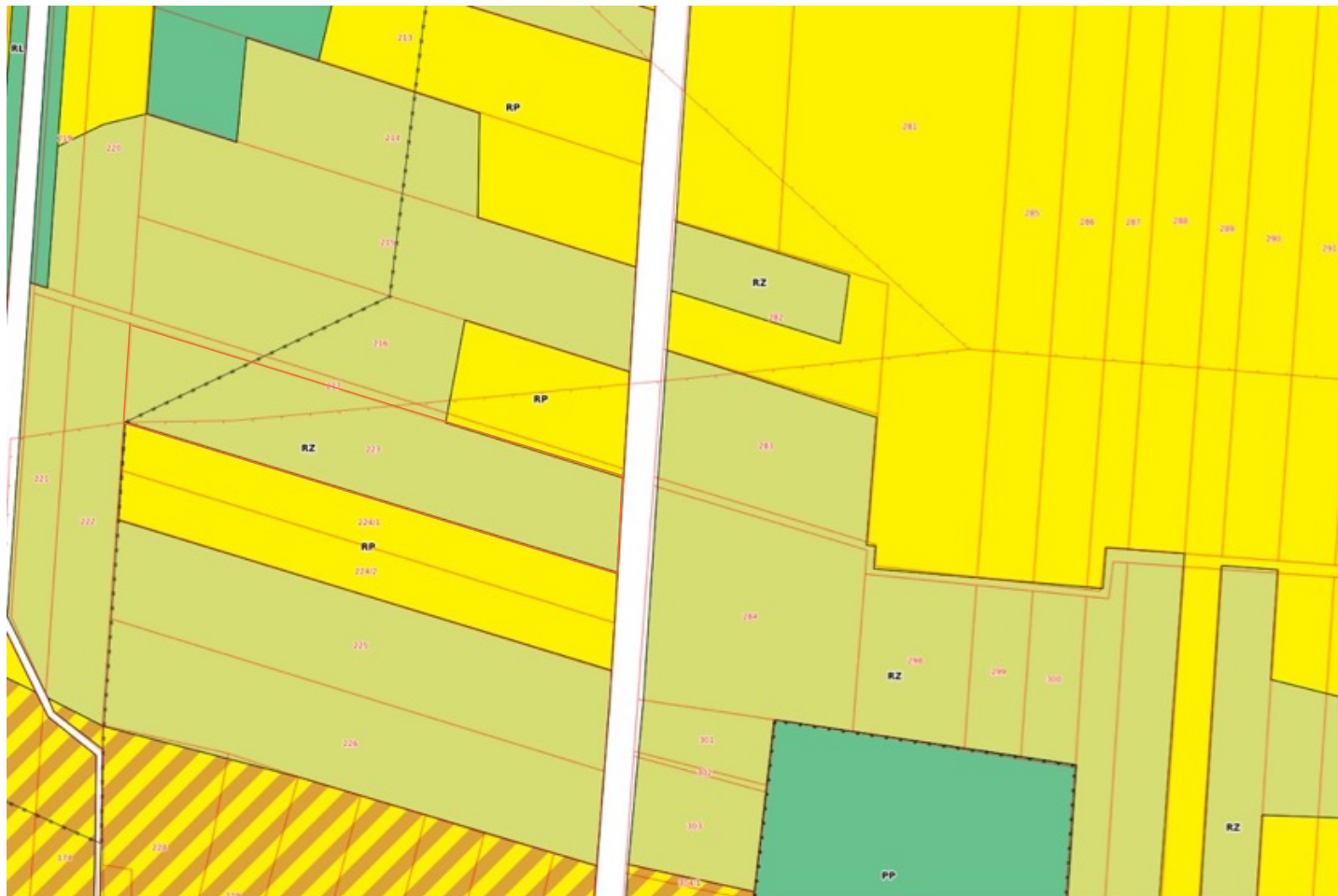


Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 2000

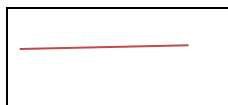


Teren objęty opracowaniem planu



Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 2000

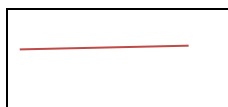


Teren objęty opracowaniem planu



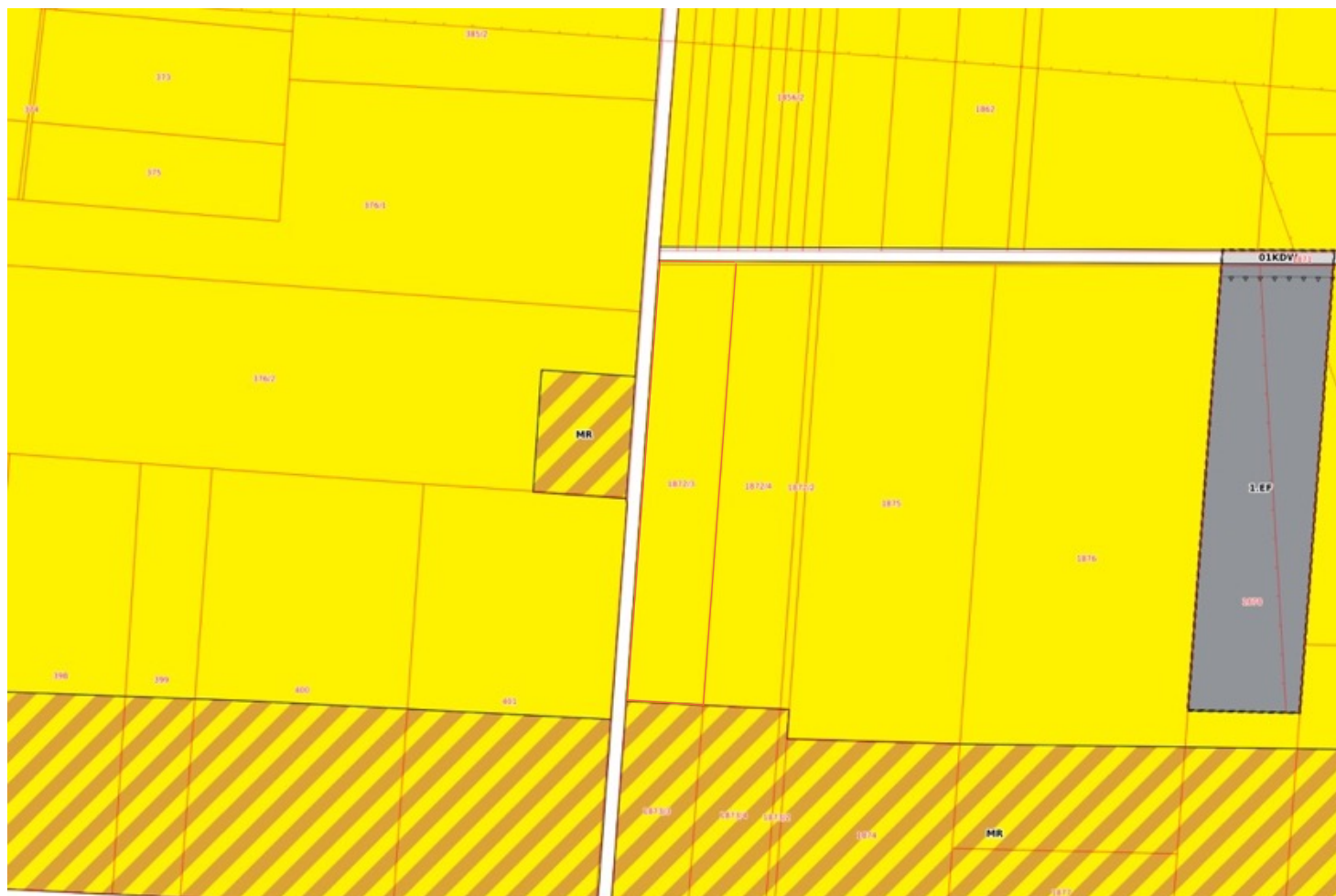
Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 2000



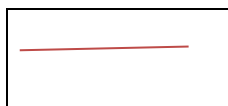
Teren objęty opracowaniem planu

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY II/12/2024.
RADY GMINY POTOK GÓRNY
Z DNIA 7 czerwca 2024 r.



Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 2000

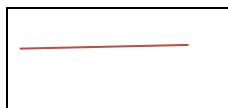


Teren objęty opracowaniem planu



Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 2000

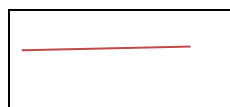


Teren objęty opracowaniem planu

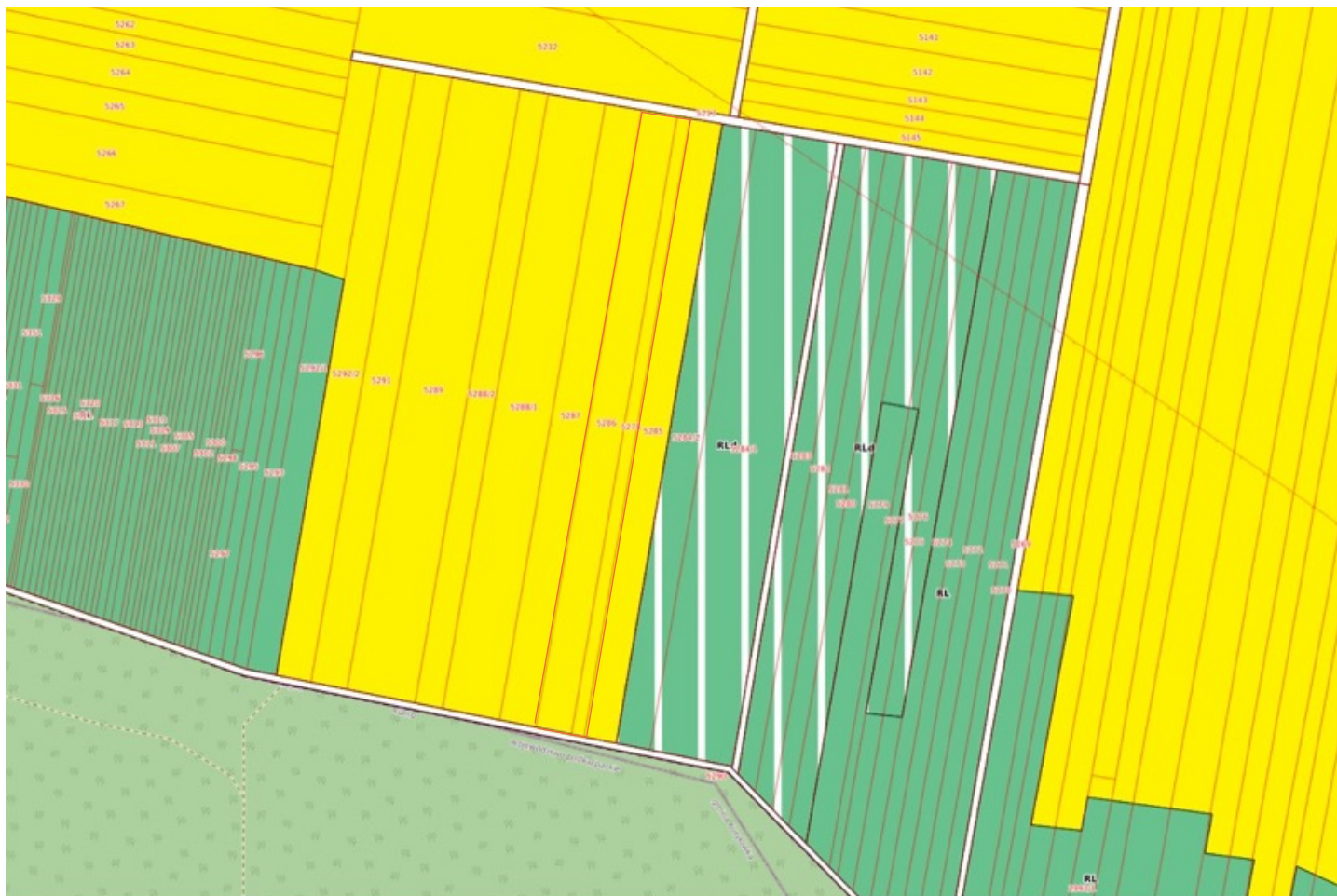


Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 2000

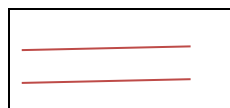


Teren objęty opracowaniem planu

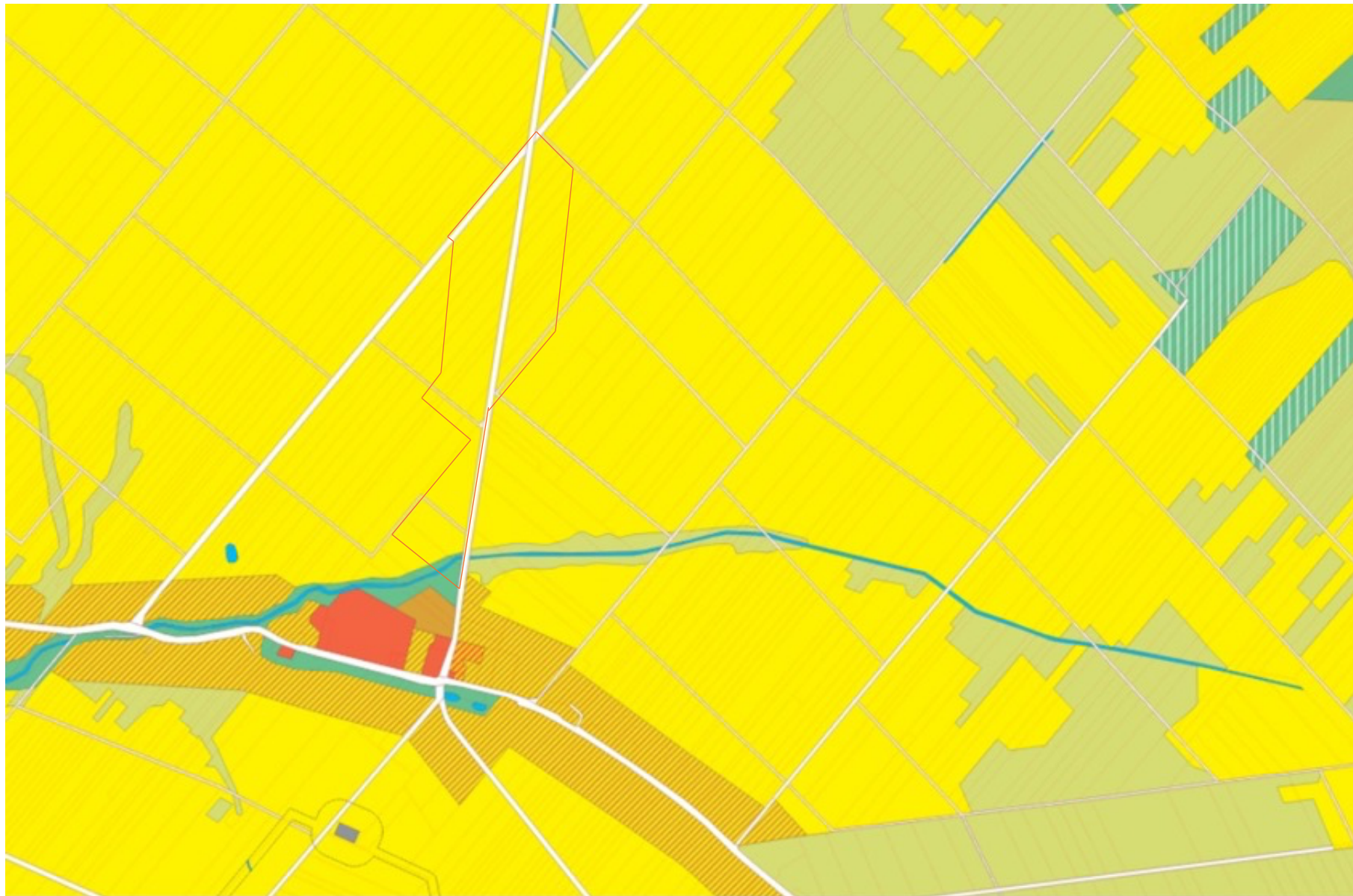


Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 2000



Teren objęty opracowaniem planu



Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 10 000



Teren objęty opracowaniem planu

Uzasadnienie

do uchwały Nr II/12/2024 Rady Gminy Potok Górny z dnia 07 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny, w obrębach geodezyjnych Potok Górny, Lipiny Dolne, Lipiny Górne, Naklik, Zagródki

Opracowanie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem na obszarze gminy Potok Górny, a mianowicie zmiana funkcji terenu pod tereny zabudowy zagrodowej oraz pod zalesienie.

Korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw:

- 1) ustawy o samorządzie gminnym,
- 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

po przedłożeniu przez Wójta Gminy Potok Górny pod rozagę możliwości sporządzenia stosownych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny przyjętego uchwałą XIII/62/2003 Rady Gminy Potok Górny z dnia 4 grudnia 2003 r., uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Zakres opracowania zmian planu jest oznaczony kolorem czerwonym i stanowi integralną całość do niniejszej uchwały.

Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie miasta i gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Wprowadzenie nowych zapisów planu zagospodarowania przestrzennego będzie odpowiadało aktualnym potrzebom społeczno – gospodarczym oraz zapewni realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny.

Zmiana polega na zmianie zagospodarowania (funkcji) terenów, położonych w obrębach geodezyjnych Potok Górny, Lipiny Dolne, Lipiny Górne, Naklik, Zagródki. Tereny posiadają dostęp do dróg publicznych.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej, czynnik gospodarczy, jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Garbacz