

UCHWAŁA NR II/13/2024
RADY GMINY POTOK GÓRNY

z dnia 7 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Potok Górny, w obrębach geodezyjnych Lipiny Górne, Lipiny Dolne, Potok Górny, Naklik,
Dąbrówka, Jasiennik Stary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 t.j.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j. ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny, przyjętego Uchwałą Nr XIII/62/2003 Rady Gminy Potok Górny z dnia 4 grudnia 2003 r., w obrębach geodezyjnych Lipiny Górne, Lipiny Dolne, Potok Górny, Naklik, Dąbrówka, Jasiennik Stary.

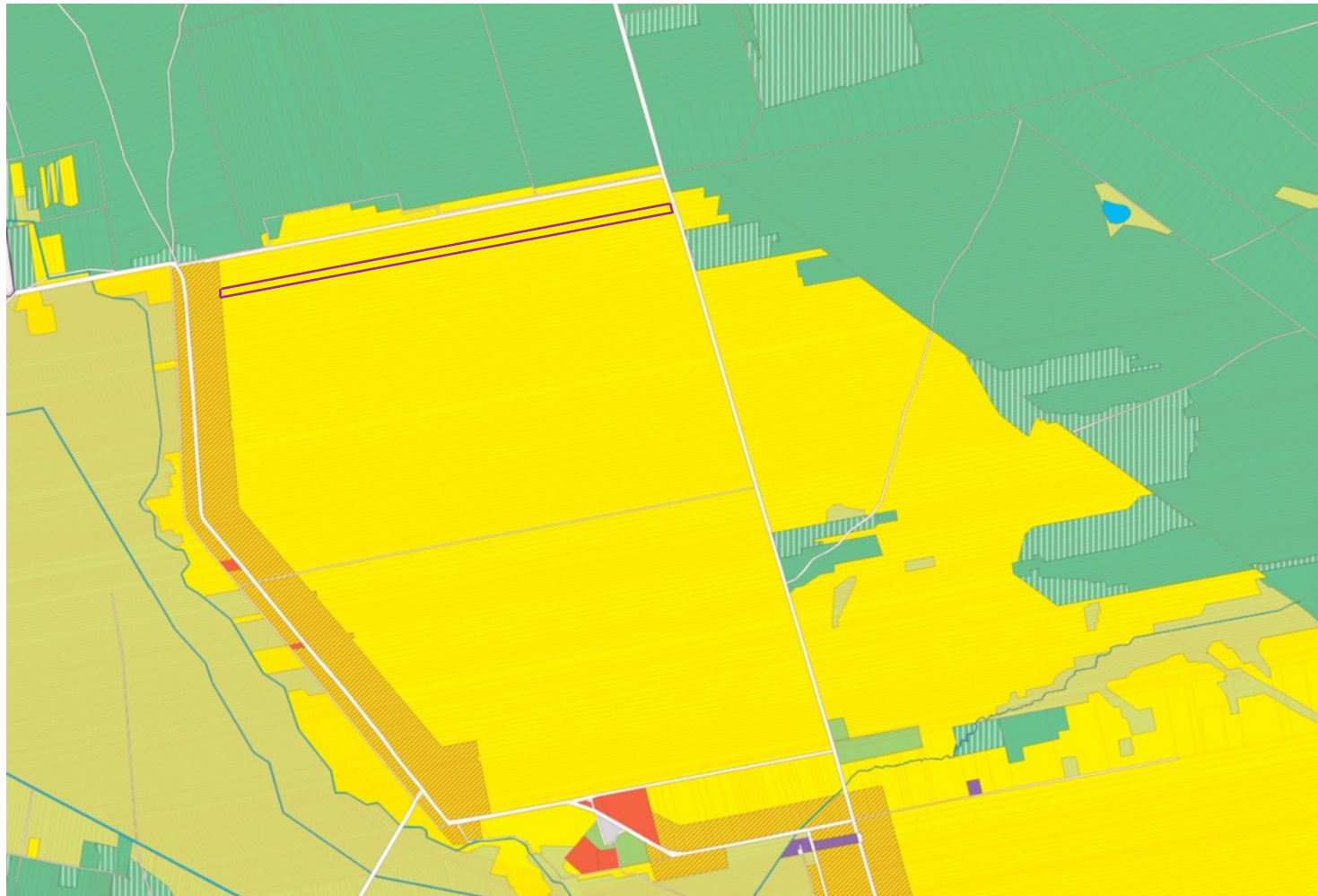
2. Granice obszarów objętych uchwałą przedstawiono na załącznikach graficznych oznaczonych numerem 1 -16.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

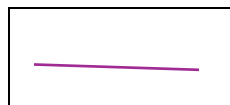
Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Garbacz

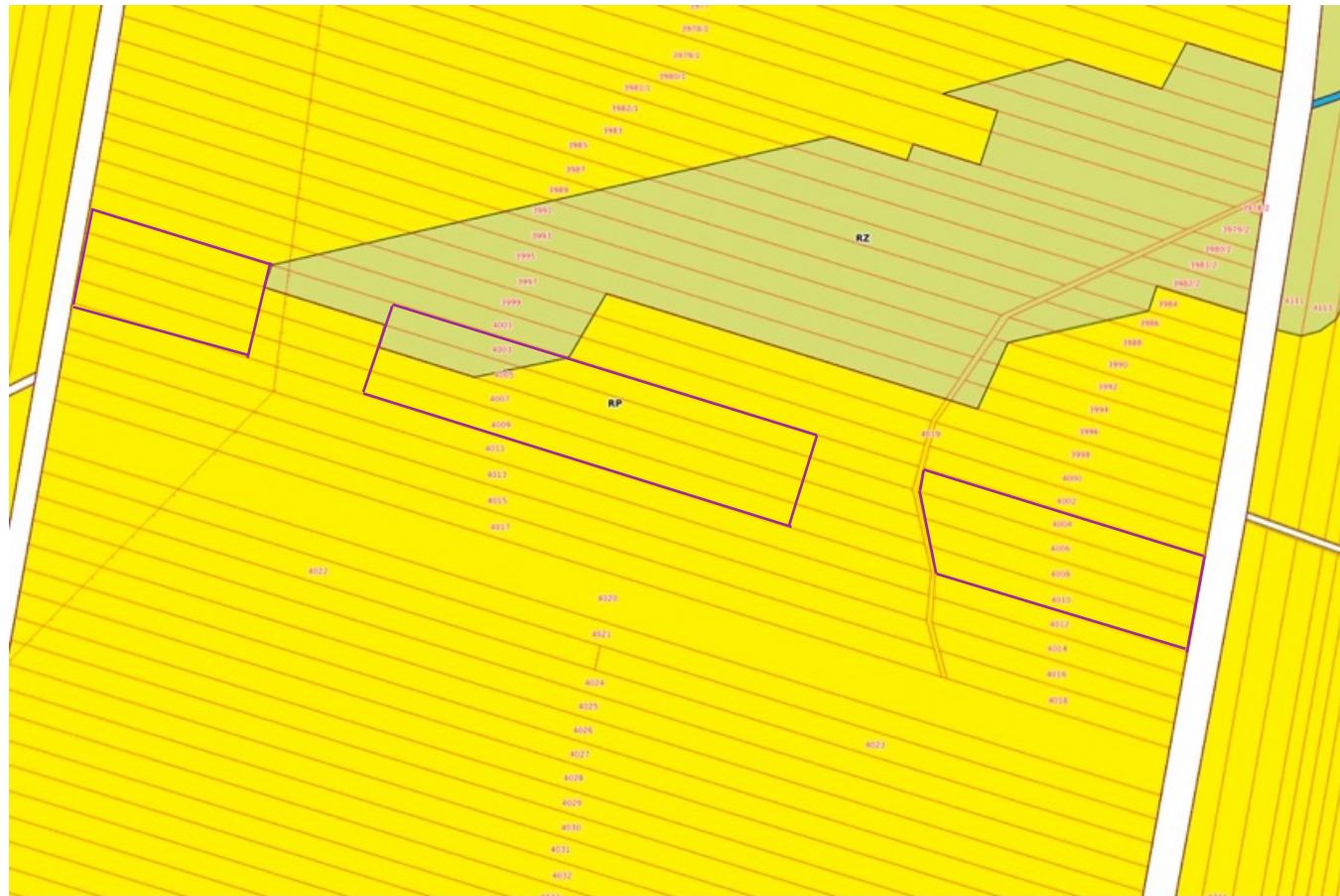


Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 10 000

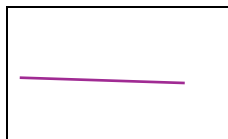


Teren objęty opracowaniem planu

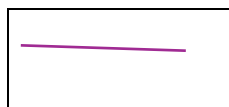


Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

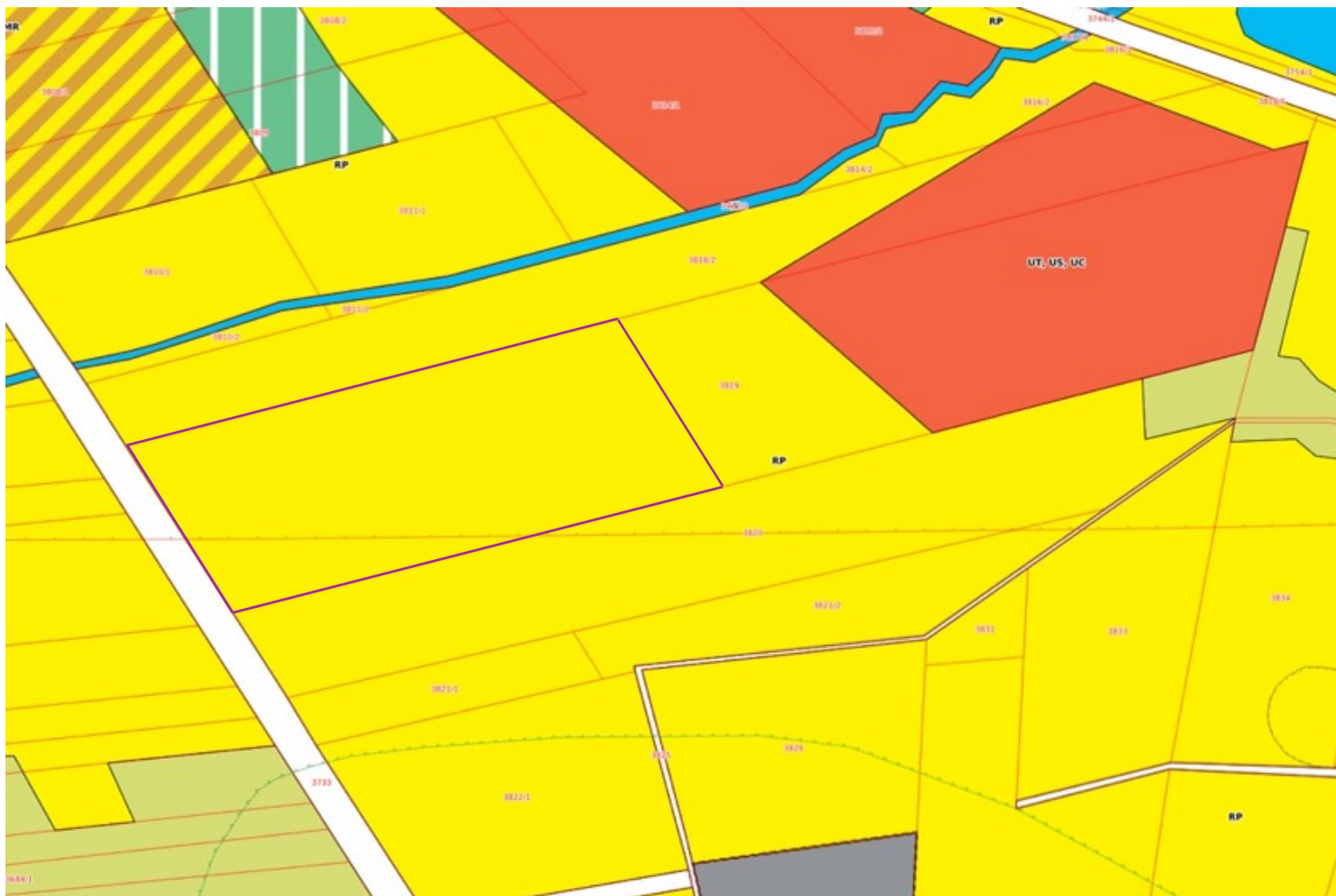
Skala 1: 2000



Teren objęty opracowaniem planu



Teren objęty opracowaniem planu

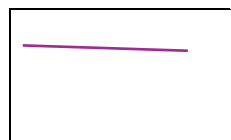
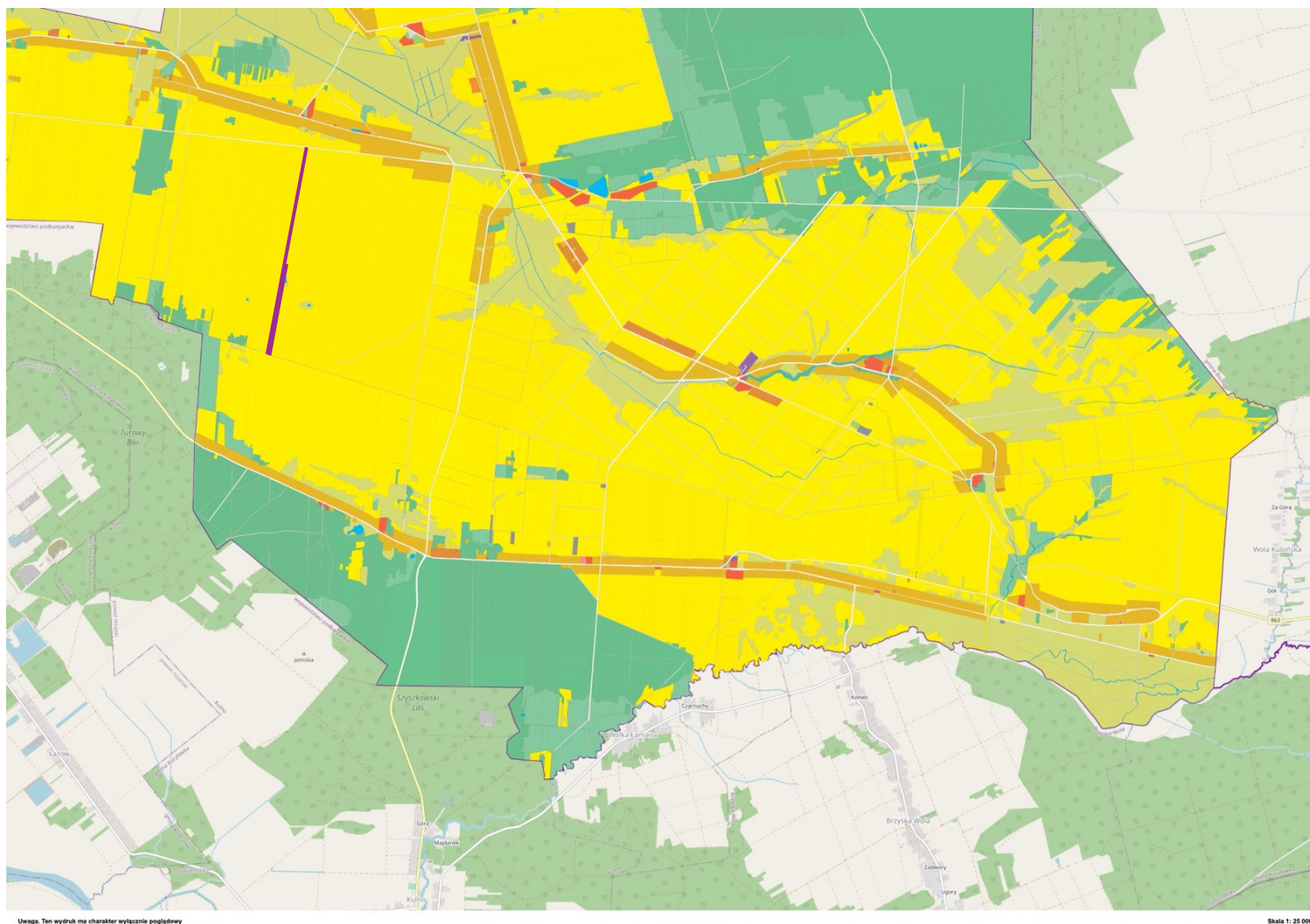


Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

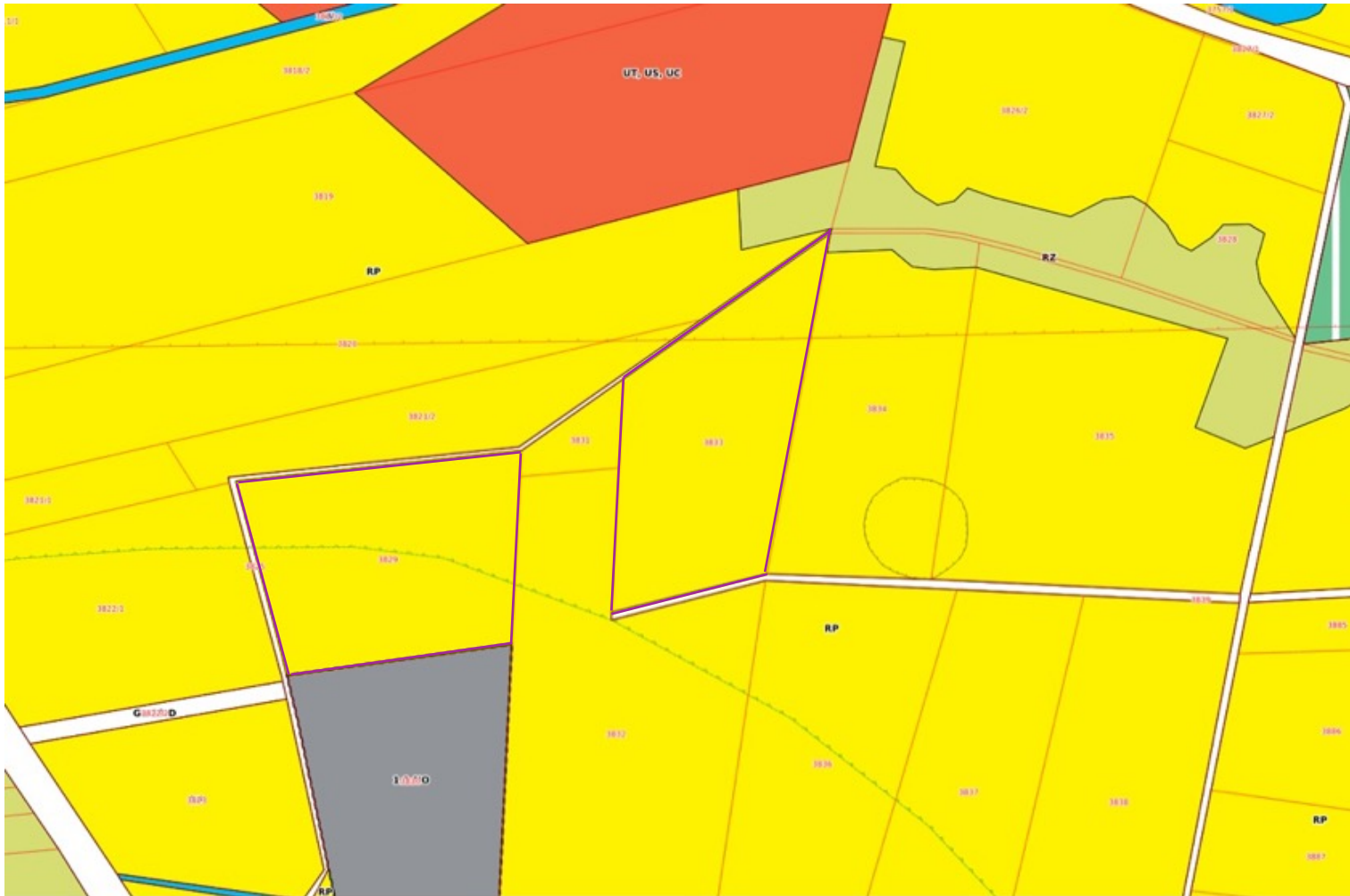
Skala 1: 2000



Teren objęty opracowaniem planu

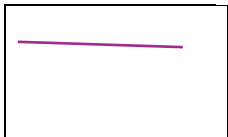


Teren objęty opracowaniem planu

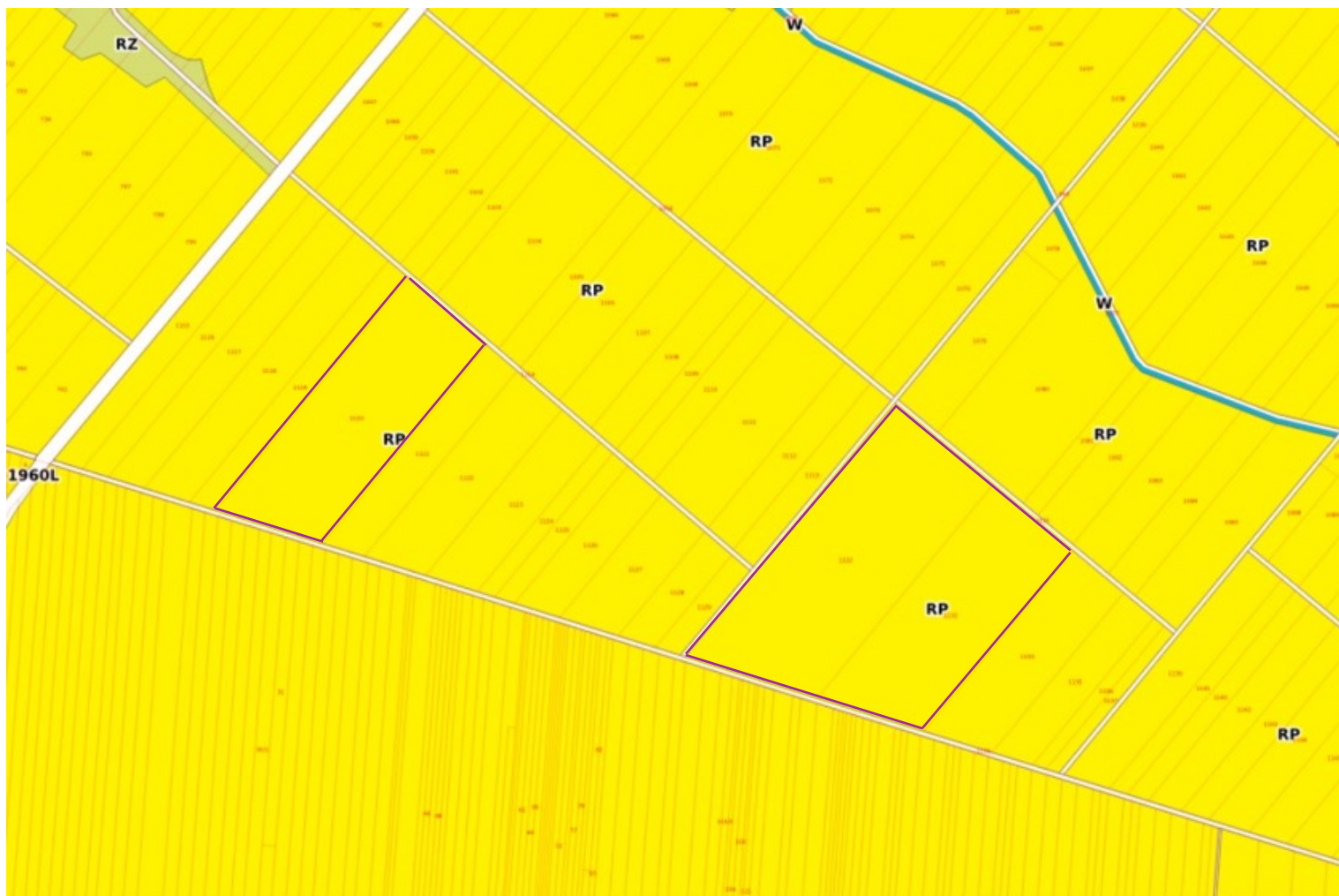


Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 2000

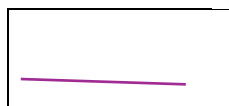


Teren objęty opracowaniem planu

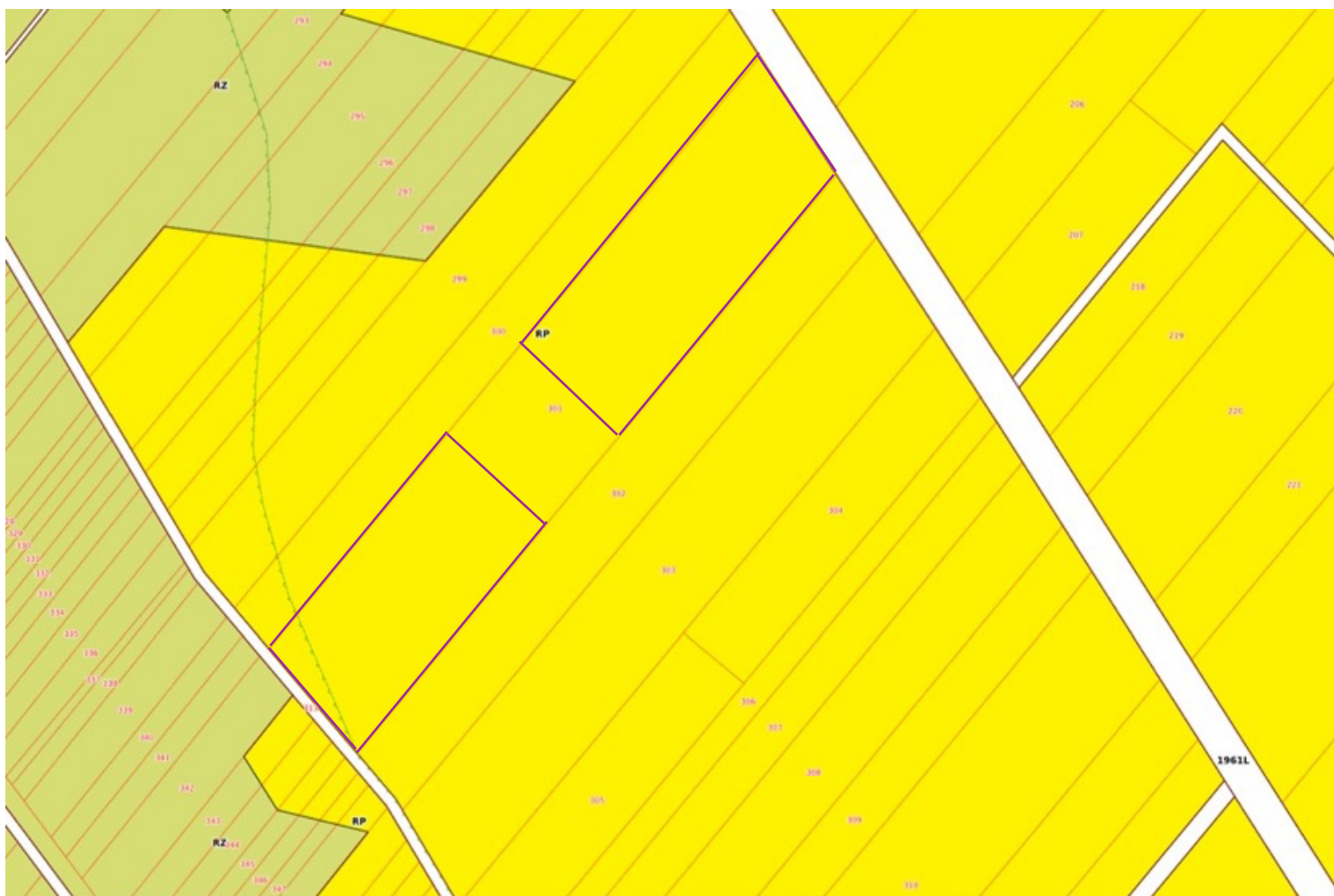


Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 5000

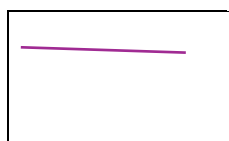


Teren objęty opracowaniem planu



Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 2000



Teren objęty opracowaniem planu



Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 5000

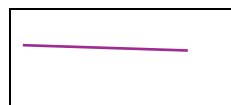


Teren objęty opracowaniem planu

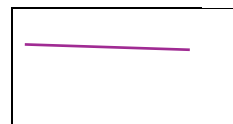


Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 10 000



Teren objęty opracowaniem planu



Teren objęty opracowaniem planu



Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 5000



Teren objęty opracowaniem planu

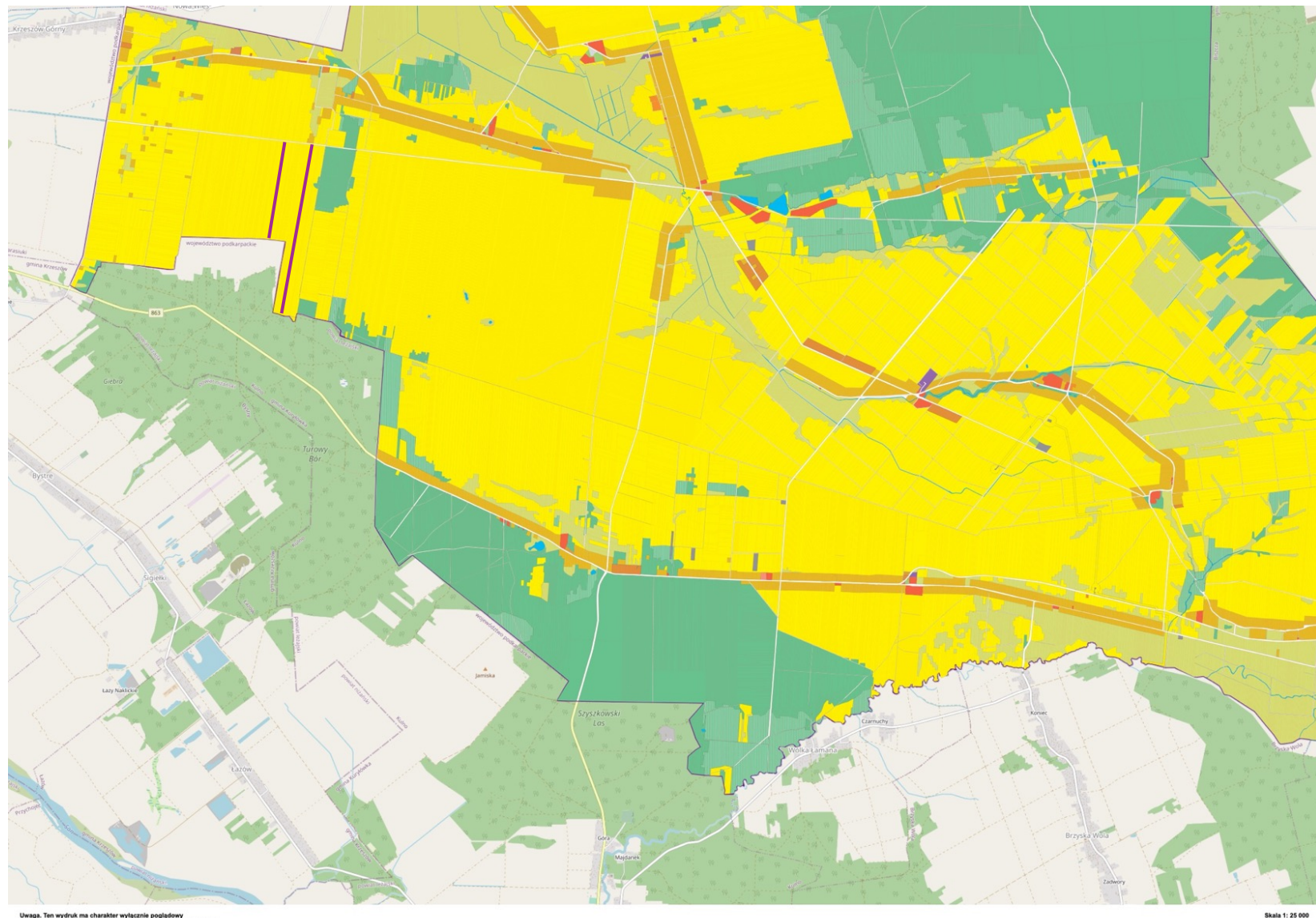


Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 2000



Teren objęty opracowaniem planu

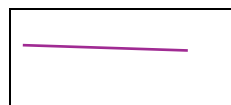


Teren objęty opracowaniem planu

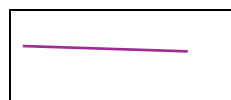


Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 2000



Teren objęty opracowaniem planu



Teren objęty opracowaniem planu

Uzasadnienie

do uchwały Nr II/13/2024 Rady Gminy Potok Górny z dnia 07 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny, w obrębach geodezyjnych Lipiny Górne, Lipiny Dolne, Potok Górny, Naklik, Dąbrówka, Jasiennik Stary

Opracowanie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem na obszarze gminy Potok Górny, a mianowicie zmiany funkcji terenu pod tereny elektrowni słonecznej.

Korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw:

- 1) ustawy o samorządzie gminnym,
- 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

po przedłożeniu przez Wójta Gminy Potok Górny pod rozagę możliwości sporządzenia stosownych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny przyjętego uchwałą XIII/62/2003 Rady Gminy Potok Górny z dnia 4 grudnia 2003 r., uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Zakres opracowania zmian planu jest oznaczony kolorem czerwonym i stanowi integralną całość do niniejszej uchwały.

Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Wprowadzenie nowych zapisów planu zagospodarowania przestrzennego będzie odpowiadało aktualnym potrzebom społeczno – gospodarczym oraz zapewni realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny.

Zmiana polega na zmianie zagospodarowania (funkcji) terenów, położonych w obrębach geodezyjnych Lipiny Górne, Lipiny Dolne, Potok Górny, Naklik, Dąbrówka, Jasiennik Stary.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej - czynnik gospodarczy, jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Garbacz