

Znak postępowania: IN.271.2.1.2023.AK

**Wykonawcy,
biorący udział
w postępowaniu**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (nr 3)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: „Budowa boiska wielofunkcyjnego, bieżni prostej, skoczni do skoku w dal i rzutni do pchnięcia kulą przy hali sportowo-widowiskowej w Potoku Górnym”

Na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Gmina Potok Górny przekazuje poniższe pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie 1.

Proszę o informację czy do zakresu zamówienia należy wykonanie 6 szt., trybun boiskowych (siedziska po 10 szt. w rzędzie, konstrukcja stalowa ocynkowana).

Odpowiedź 1.

Do zakresu zamówienia należy dostawa i montaż 6 ławek stadionowych prefabrykowanych z siedziskami z tworzywa sztucznego w ilości 10 siedzisk na ławkę. W montażu ławek należy uwzględnić koszt wykonania fundamentów betonowych. 6 ławek stadionowych wrysowano na Projekcie Zagospodarowania Terenu dla całego zadania inwestycyjnego, które zostało podzielone na części. W projekcie budowlanym kompleksu sportowego ławki te nie były opisywane, zatem nie zostały uwzględnione w przedmiarze robót.

Zamawiający na stronie prowadzonego postępowania udostępnia zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie 2.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź 2.

Zgodnie z brzmieniem art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Mając na uwadze powyższe, kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia zostanie podana przed otwarciem ofert.

Pytanie 3.

Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy. W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- *wystąpienia warunków atmosferycznych i ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,*
- *siły wyższej,*
- *wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,*
- *sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19.*

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odpowiedź 3.

Zamawiający w § 14 projektu umowy zawarł zapisy dotyczące rodzaju i zakresu zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia

Przewidziano min.:

- 1) *przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,*

Pytanie 4.

Umowa (§1 ust. 9 i 10) podaje

9. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.

10. Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej

Powyższy zapis jest niedopuszczalny ponieważ Zamawiający w ten sposób próbuje wyłączyć swoją odpowiedzialność za przedmiar robót i dokumentację projektową. Przedmiotem zamówienia nie jest wykonanie przedmiaru robót i audyt dokumentacji projektowej. Brak rzetelnie przygotowanego przedmiaru robót i dokumentacji a co za tym idzie kosztorysu ofertowego spowoduje zbudowanie nierzetelnej oferty. Należy obiektywnie stwierdzić, że to Zamawiający jest odpowiedzialny za rzetelne przygotowanie dokumentacji przetargowej. Jedynie kiedy dokumentacja przetargowa jest wolna od wad Wykonawca może ponosić odpowiedzialność za złożoną ofertę. Zamawiający udostępniając nierzetelną dokumentację przetargową nie może wymagać aby to Wykonawca wykonał nieodpłatnie jej audyt i w praktyce uwzględnił występujące w niej wady i przygotował oczekiwaną ofertę na przedmiot, którego Zamawiający nie opisał rzetelnie. Jest to istotna kwestia ponieważ chodzi o odpowiedzialność za złożoną ofertę i rozliczenie faktycznie wykonanego zakresu robót. Przyjęcie wynagrodzenia ryczałtowego nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku przygotowania rzetelnej dokumentacji w tym przedmiarowej.

W związku z powyższym żądamy przygotowania przedmiaru robót i dokumentacji projektowej wolnych od wad, które odzwierciedlają przedmiot zamówienia.

Odpowiedź 4.

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną, niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia. Oferent, który przystępuje do złożenia oferty przetargowej winien pamiętać, iż realizacja robót powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

Pytanie 5.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 5.

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną, niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia. Oferent, który przystępuje do złożenia oferty przetargowej winien pamiętać, iż realizacja robót powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

Pytanie 6.

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź 6.

Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem 4 pkt 4.3 SWZ przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy.

*Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3. ppkt 1) SWZ. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.** Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3. ppkt 1) SWZ.*

Natomiast zgodnie z §1 ust 10 projektu umowy: *10. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.*

Pytanie 7.

Proszę o udostępnienie przedmiaru robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź 7.

Zamawiający udostępni przedmiar w formacie ath.

Pytanie 8.

Proszę o dopuszczenie fakturowania częściowego do 70% wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź 8.

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ (Załącznik Nr 2 do SWZ Projekt umowy) dotyczące rozliczenia za wykonanie umowy bez zmian.

Pytanie 9.

W związku z zapisem umowy (§17 ust. 3) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Pytanie 10.

W związku z zapisem umowy (§17 ust. 3) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź 9, 10

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ (Załącznik Nr 2 do SWZ Projekt umowy) w tym zakresie bez zmian.

Pytanie 11.

Projekt podaje wymagania dla nawierzchni PU boiska w sposób zgodny z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02 (obowiązująca w Unii Europejskiej norma określająca wymagania dotyczące sportowych wszystkich nawierzchni PU otwartych obiektów sportowych). Projekt podaje

Wymagania techniczne dla nawierzchni boiska zgodne z normą PN-EN 14877:2014-02

Nawierzchnie syntetyczne niekrytych terenów sportowych. Specyfikacja.

Poz.	Określenie parametru, jednostka	Wartość wymagana
<i>Wymagania sportowe</i>		
1.1.	Tarcie – próba wahadła w temperaturze (23 ±2) °C, guma CEN: – nawierzchnia sucha – nawierzchnia mokra	80 do 110 55 do 110
1.2.	Amortyzacja wstrząsów, redukcja siły w [%] w temperaturze (23 ±2) °C:	25 do 50
1.3.	Odkształcenie pionowe [mm] w temperaturze (23 ±2) °C w warunkach suchych:	≤ 6 mm
1.4.	Pionowe odbicie piłki – z użyciem piłki do koszykówki w temperaturze (23 ±2) °C w warunkach suchych:	≥ 80 % (≥ 0.89 m)
<i>Charakterystyka materiałowa</i>		
2.1.	Przepuszczalność wody w temperaturze (23 ±2) °C:	≥ 150 mm/h
2.2.	Odbarwienie:	Trwałość koloru nie mniejsza niż skala szarości 3
2.3.	Wytrzymałość na rozciąganie [N/mm ²] w temperaturze (23 ±2) °C:	≥ 0.4
2.4.	Wydłużenie względne [%] przy zerwaniu:	≥ 40 %

natomiast dla nawierzchni PU bieżni podaje inne w sposób niezgodny z aktualną normą

Wymagania techniczne dla nawierzchni bieżni

Poz.	Określenie parametru, jednostka	Wartość wymagana
1.	Wytrzymałość na rozciąganie [MPa]:	≥ 1.05
2.	Wydłużenie w chwili zerwania warstwy dolnej [%]:	≥ 85
3.	Wytrzymałość na rozdzieranie [N]:	≥ 150
4.	Odporność na ścieranie w aparacie Tobera [g]:	≤ 0.650
5.	Współczynnik tarcia kinetycznego: - nawierzchnia sucha - nawierzchnia mokra	≥ 0.5 ≥ 0.3
6.	Odształcenie pionowe w temp. 23°C [mm]:	< 1.2
7.	Amortyzacja wstrząsów, redukcja siły na podł. betonowym [%]	≥ 37
	Odporność na uderzenie: - powierzchnia odcisku kulki [mm ²] - ślady zniszczenia	600 ± 80 brak śladów zniszczenia

Poniżej przedstawiamy wymagania wg aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02 dla nawierzchni PU.

<i>parametr</i>	<i>wartość wymagana wg normy PN-EN 14877:2014-02</i>
Wytrzymałość na rozciąganie, MPa	$\geq 0,4$
Wydłużenie podczas zerwania, %	≥ 40
Opór poślizgu, PTV: - na sucho - na mokro	80÷110 55÷110
(dotyczy tylko nawierzchni przepuszczalnej dla wody) Przepuszczalność wody, mm/h	≥ 150
Odporność na zużycie (ścieranie aparatem Tabera), g	≤ 4
(dotyczy tylko nawierzchni lekkoatletycznej) Odporność na kolce: - spadek wytrzymałości na rozciąganie, % - spadek wydłużenia względnego przy F_{max} , %	≤ 20 ≤ 20
Odporność po przyśpieszonym starzeniu: - wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ² - wydłużenie względne przy F_{max} , % - amortyzacja, % - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport - odporność na kolce: - wytrzymałość na rozciąganie po użyciu kolców, MPa - spadek wytrzymałości po działaniu kolców, % - wydłużenie względne przy F_{max} po działaniu kolców, % - spadek wydłużenia względnego przy F_{max} po działaniu kolców, %	$\geq 0,4$ ≥ 40 35÷50 typ SA35÷50 >31 typ SA 31+ 35÷44 typ SA35÷44 $\geq 0,4$ ≤ 20 ≥ 40 ≤ 20
Odporność po sztucznym starzeniu: - odporność na zużycie (ścieranie Tabera), g - zmiana barwy, stopień skali szarej	≤ 4 ≥ 3
Amortyzacja, %: - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport	35÷50 typ SA35÷50 >31 typ SA 31+ 35÷44 typ SA35÷44
Odształcenie pionowe, mm: - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe	≤ 6 ≤ 6

- nawierzchnia na obiekty typu multisport	≤ 3
Zachowanie się piłki odbitej pionowo:	
- piłka koszykowa, %	≥ 85
- piłka tenisowa, %	≥ 85

Powyzsze dowodzi, ze podane w projekcie wymagania dla nawierzchni PU biezni sa niezgodne z aktualna norma PN-EN 14877:2014-02. Projekt stosuje przy okresleniu parametrów standardy nieaktualnej nomenklatury ITB czyli parametry nie występujące w aktualnej normie oraz wartości wymaganych parametrów, które występują w normie ale wartości niezgodnie z założeniami tej normy. Parametry wg starej nomenklatury ITB nie są kompatybilne z aktualną normą dla tego typu nawierzchni. Informujemy, że nie wykonuje się od 2017 r. aprobat i rekomendacji technicznych ITB tylko badania na zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02, dlatego wymaganie aprobaty lub rekomendacji technicznej ITB jest bezpodstawne. Chodzi o to, że w aktualnej normie nie występują parametry z jak w starych rekomendacjach technicznych. Informujemy, że aktualnie jedynym dokumentem dopuszczającym do stosowania nawierzchni PU na terenie UE jest potwierdzenie zgodności z normą PN-EN 14877:2014-02, wydane przez niezależną instytucję do tego upoważnioną.

Jeśli Zamawiający ma wątpliwości do przedstawianych przez nas obiektywnych argumentów to proponujemy zapoznanie się z aktualnymi wytycznymi dla nawierzchni sportowych poprzez kontakt z niezależną instytucją zajmującą się nawierzchniami sportowymi tj. Instytutem Sportu <https://insp.pl/instytut-insp/jednostki-organizacyjne/zespol-certyfikacji>

W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że oferowana nawierzchnia ma mieć parametry zgodne z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02 czyli zgodnie z wymogami dla nawierzchni PU boiska i dodatkowo posiadać aktualny Certyfikat World Athletics/IAAF.

Zaznaczamy, że nie chodzi o to aby Zamawiający obniżył jakość zamawianej nawierzchni PU tylko o to aby opisał wymagania dotyczące nawierzchni w sposób zgodny z aktualną normą i standardami w branży.

Odpowiedź 11

Zamawiający koryguje inkryminowane wymagania w zakresie parametrów technicznych nawierzchni poliuretanowej bieżni oraz wymaganych dla tej nawierzchni dokumentów. Wymagania dokumentacji projektowej zastępuje się zapisem:

„Nawierzchnia poliuretanowa powinna mieć parametry zgodne z wymaganiami PN-EN 14877:2014-02 określającej wymagania dla nawierzchni syntetycznych niekrytych terenów sportowych. Nawierzchnia powinna być przyjazna dla otoczenia i ludzi korzystających z niej, a zawartość związków chemicznych powinna spełniać wymagania normy DIN V 18035-6/7:2014.”

Wymagane dokumenty na potwierdzenie jakości nawierzchni:

- aktualny Certyfikat IAAF (Product Certificate),
- kompletny raport z badań wykonanych przez niezależne akredytowane przez WA (IAAF) laboratorium badające nawierzchnie sportowe, potwierdzające wymagane WA (IAAF) parametry,
- kompletny raport z badań na zgodność z normą DIN 18035-6:2014 (bezpieczeństwo ekologiczne – zawartość substancji chemicznych),
- atest higieniczny PZH,
- karta techniczna potwierdzona przez producenta,
- autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.

Pytanie 12.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 12.

Zamawiający informuje, że udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotowego zadania, w tym również mapy z naniesionymi i zainwentaryzowanymi sieciami lub urządzeniami.

Pytanie 13.

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź 13.

Dojazd do terenu budowy nie jest ograniczony.

Pytanie 14.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 13.

Zamawiający dysponuje decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i pozwoleniem na budowę wydane przez Starostę Biłgorajskiego.

Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany obligują Zamawiającego do przedłużenia terminu składania ofert, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: 08 marca 2023 r., godzina 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: 10 marca 2023 r., godzina 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: 08 marca 2023 r., godzina 10:30.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: 10 marca 2023 r., godzina 10:30.

Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 06-04-2023r.

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 08-04-2023r.

Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu Nr 2023/BZP 00100047 z dnia 2023-02-17, oraz ogłoszenia o zmianie ogłoszenia nr 2023/BZP 00119529 z dnia 2023-03-03

Jednocześnie Zamawiający Informuje, iż pozostała część SWZ pozostaje bez zmian.

WÓJT GMINY


mgr inż. Stanisław Dyjak