

Znak postępowania: IN.271.2.1.2023.AK

**Wykonawcy,
biorący udział
w postępowaniu**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (nr 1)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: „„Budowa boiska wielofunkcyjnego, bieżni prostej, skoczni do skoku w dal i rzutni do pchnięcia kulą przy hali sportowo-widowiskowej w Potoku Górnym”

Na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Gmina Potok Górny przekazuje poniższe pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie 1.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakiegokolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 1.

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną, niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia. Oferent, który przystępuje do złożenia oferty przetargowej winien pamiętać, iż realizacja robót powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

Pytanie 2.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 2.

Zamawiający dysponuje decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i pozwoleniem na budowę wydane przez Starostę Biłgorajskiego.

Pytanie 3.

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót.

Odpowiedź 3.

Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem 4 pkt 4.3 SWZ przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy.

*Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3. ppkt 1) SWZ. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.** Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3. ppkt 1) SWZ.*

Natomiast zgodnie z §1 ust 10 projektu umowy: *10. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.*

Pytanie 4.

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe. Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet zamawiającego.

Odpowiedź 4.

Zgodnie z brzmieniem art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Mając na uwadze powyższe, kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia zostanie podana przed otwarciem ofert.

Pytanie 5.

Czy Zamawiający wskaże ewentualne miejsce wywozu urobku zgromadzonego po usunięciu nasypów pod posadowienie boiska?

Odpowiedź 5.

Zamawiający wskaże takie miejsce.

Pytanie 6.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje niż te o których mowa w dokumentacji? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 6.

Zamawiający informuje, że udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotowego zadania, w tym również mapy z naniesionymi i zainwentaryzowanymi sieciami lub urządzeniami.

Pytanie 7.

Czy Zamawiający dopuści referencje jeżeli Wykonawca wykaże że w przeciągu ostatnich 5 lat należycie wykonał w ramach jednej umowy dwa boiska o powierzchni ponad 2000 m²?

Odpowiedź 7.

Zamawiający podtrzymuje warunek udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy określony w rozdz. 6 SWZ.

Pytanie 8.

Czy dojazd na teren budowy jest w jakiś sposób ograniczony? Czy jest możliwy bezpośredni dojazd samochodami ciężarowymi?

Odpowiedź 8.

Dojazd do terenu budowy nie jest ograniczony.

Pytanie 9.

Czy Zamawiający wymaga dołączenia wraz z ofertą dokumentów dotyczących nawierzchni poliuretanowych czy będzie wymagał tego na etapie realizacji zadania?

Odpowiedź 9.

Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty dokumentów dotyczących nawierzchni poliuretanowej.

Dokumenty będą wymagane na etapie realizacji zamówienia.

Pytanie 10.

Czy Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego?

Odpowiedź 10.

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego.

Pytanie 11.

Zwracamy się z prośbą o możliwość zmiany zapisów we wzorze umowy (Załącznik Nr 2 do SWZ Projekt umowy), polegających na wprowadzeniu płatności częściowych dla Wykonawcy, nie częściej niż raz w miesiącu. Rozliczenia mogłyby być realizowane na podstawie kosztorysu ofertowego dostarczonego przed podpisaniem umowy. Wniosek o dopuszczenie płatności częściowych podyktowany jest trudną sytuacją rynkową, ciągłymi wzrostami cen materiałów budowlanych i usług. Należy wziąć też pod uwagę, iż z dotychczasową formą płatności, na Wykonawcy spoczywa finansowanie większej części tego zamówienia, co najczęściej wiąże się dla Wykonawcy z kredytowaniem. Wykonawca jest zmuszony koszty kredytu w kalkulować w koszty realizacji zamówienia, co wpływa na zwiększenie ceny ofertowej, co powoduje, że złożone oferty znacznie przewyższają posiadane środki przez Zamawiającego lub ograniczona jest liczba oferentów.

Odpowiedź 11.

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ (Załącznik Nr 2 do SWZ Projekt umowy) bez zmian.

Pytanie 12.

Dzień dobry, W celu zwiększenia konkurencyjności zwracamy się do Państwa o zmianę zapisów projektu umowy w zakresie płatności wynagrodzenia. Prosimy o możliwość dopuszczenia jednej faktury częściowej do 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź 12.

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ (Załącznik Nr 2 do SWZ Projekt umowy) bez zmian.

Pytanie 13.

Część podanych parametrów w nawierzchni dotyczącej bieżni jest nienormatywnych (tj. nie zostały ujęte w aktualnej normie), prosimy o dopuszczenie nawierzchni poliuretanowych zgodnie z obowiązującą normą PN EN 14877:2014.

Odpowiedź 13.

Należy stosować rozwiązania o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi normami.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe postanowienia specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.

WÓJT GMINY

inż. Stanisław Dyjak