

**ZARZĄDZENIE NR 435/2023**  
**WÓJTA GMINY POTOK GÓRNY**  
**z dnia 30 marca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w najem i dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w y k o n u j ą c postanowienia Uchwały Rady Gminy Potok Górny Nr XXXVII/204/2010 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 44 poz. 943 z dnia 23 kwietnia 2010 r.)

**z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

Sporządza się wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Potok Górny przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Potoku Górnym 116,
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Potok Górny [www.ugpotokgorny.bip.lubelskie.pl](http://www.ugpotokgorny.bip.lubelskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Stanisław Dyjak*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Potok Górny Nr 435/2023 z dnia 30 marca 2023 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

## W Y K A Z

### **nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów:  
Działka ozn. nr **3075** o pow. ogólnej **0,0849 ha**, położona na terenie obrębu **Potok Górny**, ujawniona w księdze wieczystej **ZA1B/00076545/0**.

Właściciel Gmina Potok Górny.

2. Opis nieruchomości:  
Lokal użytkowy znajdujący się na działce 3075, położony w budynku nr **307a** w **Potoku Górnym (Wiejski Dom Kultury)** o pow. **23,10 m<sup>2</sup>**.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości:  
Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres do 3 lat.
5. Wysokość opłat z tytułu najmu:  
Czynsz najmu miesięczny - **168,23 zł (netto) + należny podatek Vat**.
6. Zasady aktualizacji opłat z tytułu czynszu:  
Ustalona kwota czynszu waloryzowana (podwyższana) będzie co rok w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku określonych przez Prezesa GUS.
7. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem dla dotychczasowego Najemcy na okres do 3 lat, zgodnie z § 5 ust. 3 Uchwały Nr XXXVII/204/2010 Rady Gminy Potok Górny z dnia 26 lutego 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 44 poz. 943).

WÓJT GMINY

*mgr inż. Stanisław Dyjak*

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Potok Górny Nr 435/2023  
z dnia 30 marca 2023 r., w sprawie ogłoszenia  
wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów:  
Działka ozn. nr **3280** o pow. ogólnej **1,0699 ha**, położona na terenie  
obrębu Potok Górny, ujawniona w księdze wieczystej ZA1B/00076181/0.  
  
Właściciel Gmina Potok Górny.
2. Opis nieruchomości:  
Nieruchomość rolna o powierzchni ogólnej **1,0699 ha**.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.  
Zagospodarowanie zgodnie z charakterem użytku wykazanym  
w ewidencji gruntów: **Ł IV, Ł V**.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości:  
Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:  
Czynsz dzierżawny roczny w wysokości – **672,94 zł** płatny w dwóch  
ratach.
6. Termin wnoszenia opłat:  
I rata – w wysokości **336,47 zł** płatna do końca czerwca każdego roku,  
II rata – w wysokości **336,47 zł** płatna do końca grudnia każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat z tytułu czynszu:  
Ustalona kwota czynszu waloryzowana (podwyższana) będzie co rok  
w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie  
pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku określonych  
przez Prezesa GUS.
8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie  
wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę dla dotychczasowego  
Dzierżawcy na okres do 3 lat, zgodnie z § 5 ust. 3 Uchwały Nr XXXVII/204/2010 Rady  
Gminy Potok Górny z dnia 26 lutego 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania  
i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony  
dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 44 poz. 943).

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Stanisław Dyjak*

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy Potok Górny Nr 435/2023 z dnia 30 marca 2023 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów:  
Działka ozn. nr **1576** o pow. ogólnej **0,9576 ha**, położona na terenie obrębu Potok Górny, ujawniona w księdze wieczystej ZA1B/00076545/0.  
  
Właściciel Gmina Potok Górny.
2. Opis nieruchomości:  
Nieruchomość rolna o powierzchni ogólnej **0,9576 ha**.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.  
Zagospodarowanie zgodnie z charakterem użytku wykazanym w ewidencji gruntów: **R IIIb, R IVa**.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości:  
Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:  
Czynsz dzierżawny roczny w wysokości – **1.413,24 zł** płatny w dwóch ratach.
6. Termin wnoszenia opłat:  
I rata – w wysokości **706,62 zł** płatna do końca czerwca każdego roku,  
II rata – w wysokości **706,62 zł** płatna do końca grudnia każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat z tytułu czynszu:  
Ustalona kwota czynszu waloryzowana (podwyższana) będzie co rok w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku określonych przez Prezesa GUS.
8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę dla dotychczasowego Dzierżawcy na okres do 3 lat, zgodnie z § 5 ust. 3 Uchwały Nr XXXVII/204/2010 Rady Gminy Potok Górny z dnia 26 lutego 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 44 poz. 943).

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Stanisław Dyjak*

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Wójta Gminy Potok Górny Nr 435/2023  
z dnia 30 marca 2023 r., w sprawie ogłoszenia  
wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów:  
Działka ozn. nr **365** o pow. ogólnej **0,6212 ha**, położona na terenie obrębu  
Zagródki, ujawniona w księdze wieczystej ZA1B/00053070/2.

Właściciel Gmina Potok Górny.

2. Opis nieruchomości:  
Nieruchomość rolna o powierzchni ogólnej **0,6212 ha**.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.  
Zagospodarowanie zgodnie z charakterem użytku wykazanym  
w ewidencji gruntów: **R V, Ł V**.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości:  
Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:  
Czynsz dzierżawny roczny w wysokości – **437,42 zł** płatny w dwóch  
ratach.
6. Termin wnoszenia opłat:  
I rata – w wysokości **218,71 zł** płatna do końca czerwca każdego roku,  
II rata – w wysokości **218,71 zł** płatna do końca grudnia każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat z tytułu czynszu:  
Ustalona kwota czynszu waloryzowana (podwyższana) będzie co rok  
w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie  
pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku określonych  
przez Prezesa GUS.
8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie  
wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę dla dotychczasowego  
Dzierżawcy na okres do 3 lat, zgodnie z § 5 ust. 3 Uchwały Nr XXXVII/204/2010 Rady  
Gminy Potok Górny z dnia 26 lutego 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania  
i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony  
dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 44 poz. 943).

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Stanisław Dyjak*



Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy Potok Górny Nr 435/2023 z dnia 30 marca 2023 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów:  
Działka ozn. nr **3281** o pow. ogólnej **0,5143 ha**, położona na terenie obrębu Potok Górny, ujawniona w księdze wieczystej ZA1B/00076545/0.

Właściciel Gmina Potok Górny.

2. Opis nieruchomości:  
Nieruchomość rolna o powierzchni ogólnej **0,5143 ha**.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.  
Zagospodarowanie zgodnie z charakterem użytku wykazanym w ewidencji gruntów: **R IVa, W IVb**.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości:  
Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:  
Czynsz dzierżawny roczny w wysokości – **336,46 zł** płatny w dwóch ratach.
6. Termin wnoszenia opłat:  
I rata – w wysokości **168,23 zł** płatna do końca czerwca każdego roku,  
II rata – w wysokości **168,23 zł** płatna do końca grudnia każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat z tytułu czynszu:  
Ustalona kwota czynszu waloryzowana (podwyższana) będzie co rok w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku określonych przez Prezesa GUS.
8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę dla dotychczasowego Dzierżawcy na okres do 3 lat, zgodnie z § 5 ust. 3 Uchwały Nr XXXVII/204/2010 Rady Gminy Potok Górny z dnia 26 lutego 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 44 poz. 943).

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Stanisław Dyjak*