

ZARZĄDZENIE NR 535/2024
WÓJTA GMINY POTOK GÓRNY
z dnia 19 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **w y k o n u j ą c** postanowienia Uchwały Rady Gminy Potok Górny Nr XXXVII/204/2010 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 44 poz. 943 z dnia 23 kwietnia 2010 r.)

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Potok Górny przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Potoku Górnym 116,
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Potok Górny www.ugpotokgorny.bip.lubelskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJTA GMINY

mgr inż. Stanisław Dyjak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Potok Górny Nr 535/2024
z dnia 19 kwietnia 2024 r., w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów:
Działka ozn. Nr **3929/1** o pow. **0,3006 ha**, położona na terenie obrębu Lipiny Dolne, ujawniona w księdze wieczystej ZA1B/00076483/7.
Działka ozn. Nr **3929/2** o pow. **1,5602 ha**, położona na terenie obrębu Lipiny Dolne, ujawniona w księdze wieczystej ZA1B/00076483/7.

Właściciel Gmina Potok Górny.

2. Opis nieruchomości:
Nieruchomość rolna o powierzchni łącznej **1,8608 ha**.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.
Zagospodarowanie zgodnie z charakterem użytku wykazany w ewidencji gruntów:
Działka Nr 3929/1; **RIIIb, RIVa**,
Działka Nr 3929/2; **RIIIb, RIVa, RIVb, LIV, LV, Lzr-LV**.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości:
Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
Czynsz dzierżawny roczny w wysokości – **2.065,20 zł** płatny w dwóch ratach.
6. Termin wnoszenia opłat:
I rata – w wysokości **1.032,60 zł** płatna do końca czerwca każdego roku,
II rata – w wysokości **1.032,60 zł** płatna do końca grudnia każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat z tytułu czynszu:
Ustalona kwota czynszu waloryzowana (podwyższana) będzie co rok w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku określonych przez Prezesa GUS.
8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę dla dotychczasowego Dzierżawcy na okres do 3 lat, zgodnie z § 5 ust. 3 Uchwały Nr XXXVII/204/2010 Rady Gminy Potok Górny z dnia 26 lutego 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 44 poz. 943 z dnia 23 kwietnia 2010 r.)

WÓJT GMINY


mar inż. Stanisław Dyjak